CLUB HÍPICO DE SANTIAGO S.A.

Estados Financieros Intermedios
al 30 de junio de 2018 (no auditado) y 31 de diciembre de 2017
y por los períodos de tres y seis meses terminados
al 30 de junio de 2018 y 2017

(Con el Informe de Revisión del Auditor Independiente)

CLUB HÍPICO DE SANTIAGO S.A.

CONTENIDO

Informe de Revisión del Auditor Independiente

Estados Intermedios de Situación Financiera

Estados Intermedios de Resultados Integrales por Función

Estados Intermedios de Cambios en el Patrimonio Neto

Estados Intermedios de Flujos de Efectivo

Notas a los Estados Financieros Intermedios

M$: Cifras expresadas en miles de pesos chilenos
UF : Cifras expresadas en unidades de fomento

Informe de Revisión del Auditor Independiente

Señores Accionistas y Directores de
Club Hípico de Santiago S.A.:

Hemos revisado los estados financieros de Club Hípico de Santiago S.A., que comprenden: el estado de situación financiera intermedio al 30 de junio de 2018; los estados intermedios de resultados integrales por los períodos de seis y tres meses terminados al 30 de junio de 2018 y 2017; los estados intermedios de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el período de seis meses terminado en esas fechas, y; sus correspondientes notas a los estados financieros intermedios.

Responsabilidad de la Administración por los estados financieros intermedios

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de los estados financieros intermedios de acuerdo con NIC 34, "Información Financiera Intermedia" incorporada en las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF). Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno suficiente para proporcionar una base razonable para la preparación y presentación razonable de los estados financieros intermedios, de acuerdo con el marco de preparación y presentación de información financiera aplicable.

Responsabilidad del auditor

Nuestra responsabilidad es realizar una revisión de acuerdo con Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile aplicables a revisiones de estados financieros intermedios. Una revisión de los estados financieros intermedios consiste principalmente en aplicar procedimientos analíticos y efectuar indagaciones a las personas responsables de los asuntos contables y financieros. Es substancialmente menor en alcance que una auditoría efectuada de acuerdo con Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile, cuyo objetivo es la expresión de una opinión sobre los estados financieros. Por lo tanto, no expresamos tal tipo de opinión.

Conclusión

Basados en nuestra revisión, no tenemos conocimiento de cualquier modificación significativa que debiera hacerse a los estados financieros intermedios, mencionados en el primer párrafo, para que estén de acuerdo con NIC 34, "Información Financiera Intermedia" incorporada en las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

© KPMG Auditores Consultores Ltda., sociedad de responsabilidad limitada chilena y una firma miembro de la red de firmas miembro independientes de KPMG afiliadas a KPMG International Cooperative ("KPMG International"), una entidad suiza. Todos los derechos reservados.

Santiago
Isidora Goyenechea 3520
Piso 2, Las Condes
+56 2 2798 1000
contacto@kpmg.com

Otros asuntos - Estado de situación financiera al 31 de diciembre de 2017

Con fecha 23 de marzo de 2018, emitimos una opinión sin modificaciones sobre los estados financieros al 31 de diciembre de 2017 y 2016 de Club Hípico de Santiago S.A. en los cuales se incluye el estado de situación financiera al 31 de diciembre de 2017, que se presenta en los estados financieros intermedios adjuntos, además de sus correspondientes notas.

Mario Barbera R.

KPMG Ltda.

Santiago, 24 de agosto de 2018

© KPMG Auditores Consultores Ltda., sociedad de responsabilidad limitada chilena y una firma miembro de la red de firmas miembro independientes de KPMG afiliadas a KPMG International Cooperative ("KPMG International"), una entidad suiza. Todos los derechos reservados.

CLUB HÍPICO DE SANTIAGO S.A.

Estados Intermedios de Situación Financiera
al 30 de junio de 2018 (no auditado) y 31 de diciembre de 2017

Activos	**Notas**	**(No auditado) 30-06-2018 M$**	**31-12-2017 M$**
Activos corrientes:			
Efectivo y equivalentes al efectivo	5	1.749.149	2.038.112
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	6	1.352.298	1.477.062
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	7	547.852	245.913
Otros activos no financieros	8	113.602	42.844
Existencias	9	170.221	229.430
Activos por impuestos corrientes	10	458.594	334.119
Total activos corrientes		4.391.716	4.367.480
Activos no corrientes:			
Otros activos financieros, no corrientes	11	114.574	113.561
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, no corrientes		45.087	45.087
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, no corrientes	7	117.610	158.107
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	12	3.624.949	3.586.864
Activos intangibles distintos de la plusvalía	13	44.428	44.428
Plusvalía	14	149.111	149.111
Propiedades, plantas y equipos	15	39.569.929	39.443.295
Propiedades de inversión	16	558.451	564.986
Total activos no corrientes		44.224.139	44.105.439
Total activos		48.615.855	48.472.919

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros intermedios.

CLUB HÍPICO DE SANTIAGO S.A.

Estados Intermedios de Situación Financiera, Continuación
al 30 de junio de 2018 (no auditado) y 31 de diciembre de 2017

Pasivos y patrimonio	**Notas**	**(No auditado) 30-06-2018 M$**	**31-12-2017 M$**
Pasivos corrientes:			
Otros pasivos financieros	17	299.269	223.028
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	18	2.553.501	2.463.648
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	7	153.333	190.819
Beneficios a los empleados	19	400.516	343.524
Otros pasivos no financieros	20	133.527	123.297
Total pasivos corrientes		3.540.146	3.344.316
Pasivos no corrientes:			
Otros pasivos financieros, no corrientes	17	1.559.745	1.654.135
Pasivos por impuestos diferidos	10	6.294.985	6.233.171
Beneficios a los empleados, no corrientes	19	212.409	205.971
Total pasivos no corrientes		8.067.139	8.093.277
Total pasivos		11.607.285	11.437.593
Patrimonio:			
Capital pagado	21	8.413.956	8.413.956
Otras reservas	21	198.077	198.077
Ganancias acumuladas	21	27.954.576	27.981.332
Superávit por revaluación	21	441.961	441.961
Total patrimonio		37.008.570	37.035.326
Total pasivos y patrimonio		48.615.855	48.472.919

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros intermedios.

CLUB HÍPICO DE SANTIAGO S.A.

Estados Intermedios de Resultados Integrales por Función
por los períodos de tres y seis meses terminados al 30 de junio de 2018 y 2017 (no auditados)

	Notas	Semestre		Trimestre	
		01-01-2018 30-06-2018 M$	01-01-2017 30-06-2017 M$	01-04-2018 30-06-2018 M$	01-04-2017 30-06-2017 M$
Ingresos de actividades ordinarias	22	6.114.091	5.976.568	3.249.841	3.077.382
Costo de ventas	23	(4.731.648)	(4.769.263)	(2.557.764)	(2.494.202)
Ganancia bruta		1.382.443	1.207.305	692.077	583.180
Otros ingresos, por función	25	228.903	218.301	126.973	124.228
Gastos de administración	24	(1.431.199)	(1.555.035)	(811.240)	(883.430)
Otros gastos, por función	26	(14.685)	(16.138)	(2.512)	(10.869)
Ingresos financieros	27	34.181	33.025	22.907	13.271
Costos financieros	27	(34.442)	(37.856)	(17.578)	(18.964)
Participación en las ganancias de asociadas y negocios conjuntos que se reconocen utilizando el método de la participación	12	(17.203)	(24.155)	(28.073)	(28.844)
Diferencia de cambio		1.532	584	1.532	1.835
Resultado por unidades de reajustes		(29.355)	(25.525)	(13.932)	(14.142)
Ganancia/(pérdida) antes de impuesto a las ganancias		120.175	(199.494)	(29.846)	(233.735)
Gasto por impuesto a las ganancias	10	(61.814)	(1.528)	(12.446)	(4.012)
Ganancia neta		58.361	(201.022)	(42.292)	(237.747)
Estados de resultado integral:					
Ganancia/(pérdida) neta		58.361	(201.022)	(42.292)	(237.747)
Otros resultados integrales		-	-	-	-
Total resultado integral		58.361	(201.022)	(42.292)	(237.747)
Ganancia/(pérdida) por acción básica		42	(144)	(30)	(170)

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros intermedios.

CLUB HÍPICO DE SANTIAGO S.A.

Estados Intermedios de Cambios en el Patrimonio Neto
por los períodos de seis meses terminados al 30 de junio de 2018 y 2017 (no auditados)

	Notas	Capital emitido M$	Otras reservas varias M$	Superávit por revaluación M$	Ganancias acumuladas M$	Total patrimonio M$
Saldos iniciales al 1 de enero de 2018	21	8.413.956	198.077	441.961	27.981.332	37.035.326
Resultado integral del período:						
Ganancia neta		-	-	-	58.361	58.361
Otros resultados integrales		-	-	-	-	-
Total otros resultados integrales		-	-	-	58.361	58.361
Transacciones con los propietarios de la Sociedad:						
Dividendos	21	-	-	-	(85.117)	(85.117)
Total transacciones con los propietarios de la Sociedad		-	-	-	(85.117)	(85.117)
Saldos al 30 de junio de 2018		8.413.956	198.077	441.961	27.954.576	37.008.570
Saldos iniciales al 1 de enero de 2017	21	8.413.956	198.077	-	27.965.881	36.577.914
Resultado integral del período:						
Ganancia neta		-	-	-	(201.022)	(201.022)
Otros resultados integrales		-	-	-	-	-
Total otros resultados integrales		-	-	-	(201.022)	(201.022)
Transacciones con los propietarios de la Sociedad:						
Dividendos	21	-	-	-	(55.464)	(55.464)
Total transacciones con los propietarios de la Sociedad		-	-	-	(55.464)	(55.464)
Saldos al 30 de junio de 2017		8.413.956	198.077	-	27.709.395	36.321.428

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros intermedios.

CLUB HÍPICO DE SANTIAGO S.A.

Estados Intermedios de Flujos de Efectivo
por los períodos de seis meses terminados al 30 de junio de 2018 y 2017 (no auditados)

	Notas	01-01-2018 30-06-2018 M$	01-01-2017 30-06-2017 M$
Flujos de efectivo de actividades de operación:			
Efectivo recibido de clientes		7.553.661	7.422.434
Pago a proveedores y empleados		(5.911.720)	(6.079.553)
Efectivo generado por actividades de operación		1.641.941	1.342.881
Intereses recibidos		34.181	33.025
Intereses pagados		(34.771)	(38.009)
Pagos por impuestos sobre las apuestas		(1.107.081)	(1.066.041)
Flujos de efectivo neto generado por actividades de operación		534.270	271.856
Flujos de efectivo procedentes de/(utilizados en) actividades de inversión:			
Venta de propiedades, plantas y equipos	15	4.365	-
Compras de propiedades, plantas y equipos	15	(679.518)	(420.179)
Flujos de efectivo netos utilizados en actividades de inversión		(675.153)	(420.179)
Flujos de efectivo procedentes de/(utilizados en) actividades de financiación:			
Línea de sobregiro ocupada	17	68.155	-
Pagos de préstamos bancarios	17	(146.058)	(143.447)
Dividendos pagados	21	(98.000)	(308.000)
Flujos de efectivo netos utilizados en actividades de financiación		(175.903)	(451.447)
Disminución en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en el tipo de cambio		(316.786)	(599.770)
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo		27.823	24.942
Disminución neta de efectivo y equivalentes al efectivo		(288.963)	(574.828)
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del período	5	2.038.112	1.775.621
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del período	5	1.749.149	1.200.793

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros intermedios.

CLUB HÍPICO DE SANTIAGO S.A.

ÍNDICE

(1) Información general 9
(2) Resumen de principales políticas contables aplicadas 9
(3) Gestión de riesgos financieros 26
(4) Información por segmentos 29
(5) Efectivo y equivalentes al efectivo 34
(6) Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar 35
(7) Saldos y transacciones con entidades relacionadas 38
(8) Otros activos no financieros corrientes 40
(9) Existencias 40
(10) Impuesto a las ganancias 40
(11) Otros activos financieros, no corrientes 42
(12) Inversiones en entidades asociadas y entidades controladas conjuntamente 42
(13) Activos intangibles distintos de la plusvalía 45
(14) Plusvalía 45
(15) Propiedades, plantas y equipos (PPE) 46
(16) Propiedades de inversión 49
(17) Otros pasivos financieros 50
(18) Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar 52
(19) Beneficios a los empleados 52
(20) Otros pasivos no financieros corrientes 52
(21) Capital y reservas 53
(22) Ingresos de actividades ordinarias 54
(23) Costo de ventas 55
(24) Gastos de administración 55
(25) Otros ingresos por función 56
(26) Otros gastos por función 56
(27) Ingresos financieros y costos financieros 56
(28) Fondo de premios 57
(29) Ganancia por acción 57
(30) Contingencias y juicios 57
(31) Medio ambiente 62
(32) Hechos posteriores 62

(1) Información general

Club Hípico de Santiago S.A. (la "Sociedad") fue constituida por escritura pública de fecha 8 de noviembre de 1869, otorgada ante el Notario de Santiago don Daniel Álvarez. Un extracto de ésta se inscribió a fojas 21, bajo el N°44, en el Registro de Comercio del Conservador de Bienes Raíces de Santiago, correspondiente al año 1869. El Gobierno de Chile dio su aprobación a estos estatutos por Decreto Supremo de fecha 12 de noviembre de 1869. Un extracto del acuerdo respectivo de modificación de la Sociedad fue reducido a escritura pública ante el Notario de Santiago don Félix Jara Cadot, con fecha 16 de mayo de 2007.

El objeto de la Sociedad, es: (a) fomentar, por los medios que estén a su alcance, la mejora de las razas caballares del país; formar uno o más campos adecuados para carreras de caballos; la comercialización de caballos de carreras; organizar y realizar exhibiciones, concursos y carreras de caballos, con o sin apuestas; asignar premios a los vencedores de dichas carreras y concursos, y adquirir todo tipo de reproductores; (b) La inversión en actividades o negocios relacionados con el entrenamiento y esparcimiento y la explotación de los mismos, directamente o por terceros.

Club Hípico de Santiago S.A. Rut 90.212.000-9 se encuentra ubicado en Avenida Blanco Encalada Nº2540, comuna de Santiago.

La Sociedad está inscrita en el Registro de Valores bajo el Nº0261 y está sujeta a fiscalización de la Comisión para el Mercado Financiero (CMF).

La Sociedad cuenta con una dotación de personal de 491 trabajadores al 30 de junio de 2018 (484 al 31 de diciembre de 2017), los cuales se dividen en empleados mensuales, empleados por reunión y empleados cancha.

La propiedad de Club Hípico de Santiago S.A. está diluida en varios accionistas, por lo cual no tiene una entidad controladora directa.

(2) Resumen de principales políticas contables aplicadas

(a) Base de preparación

Estos estados financieros intermedios al 30 de junio de 2018 han sido preparados de acuerdo con NIC34 "Información Financiera Intermedia" incorporada en las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) emitidas por el International Accounting Standards Boards (IASB). Estos estados financieros fueron aprobados por su Directorio en sesión celebrada con fecha 24 de agosto de 2018.

(b) Base de medición y presentación

Los estados financieros han sido preparados bajo la base del principio de costo histórico.

Los presentes estados financieros se presentan en miles de pesos chilenos y han sido preparados a partir de los registros de contabilidad mantenidos por Club Hípico de Santiago S.A.

(2) Resumen de principales políticas contables aplicadas, continuación

(c) Períodos contables

Los presentes estados financieros de Club Hípico de Santiago S.A. comprenden el estado intermedio de situación financiera al 30 de junio de 2018 y 31 de diciembre de 2017, y los estados intermedios de resultados integrales por los períodos de seis y tres meses terminados al 30 de junio de 2018 y 2017; los estados intermedios de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el período de seis meses terminado en esas fechas.

(d) Moneda funcional y de presentación

De acuerdo a lo establecido NIC 21, las partidas incluidas en los estados financieros de la Sociedad se miden utilizando la moneda del entorno económico principal en que la entidad opera (moneda funcional). La moneda funcional de Club Hípico de Santiago S.A. es el peso chileno, toda la información es presentada en miles de pesos (M$) y ha sido redondeada a la unidad más cercana.

(e) Uso de estimaciones y juicios

La preparación de los estados financieros intermedios requiere que la Administración realice estimaciones, juicios y supuestos que afectan la aplicación de las políticas contables y los montos de activos, pasivos, ingresos y gastos informados. Los resultados reales pueden diferir de estas estimaciones.

Las estimaciones y supuestos relevantes son revisados regularmente. Las revisiones de las estimaciones contables son reconocidas en el período en que la estimación es revisada y en cualquier período futuro afectado.

La información sobre juicios, estimaciones y supuestos críticos en la aplicación que tienen efecto más importante sobre el monto reconocido en los estados financieros se describen en las siguientes Notas:

Nota 6	:	Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar
Nota 15 y 16	:	Propiedades, plantas y equipos y Propiedades de inversión
Nota 14	:	Plusvalía
Nota 10	:	Impuesto a las ganancias e impuesto diferido
Nota 30	:	Contingencias y juicios

(2) Resumen de principales políticas contables aplicadas, continuación

(f) Nuevas normas e interpretaciones emitidas

Nuevas normas, modificaciones a normas e interpretaciones que son de aplicación obligatoria por primera vez a partir de los períodos iniciados al 1 de enero de 2018.

Nuevas NIIF	**Fecha de aplicación obligatoria**
NIIF 9, *Instrumentos Financieros*	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2018. Se permite adopción anticipada.
NIIF 15 *Ingresos de Actividades Ordinarias Procedentes de Contratos con Clientes*	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2018. Se permite adopción anticipada.
Nuevas interpretaciones	
CINIIF 22: *Transacciones en Moneda Extranjera y Contraprestaciones Anticipadas*	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2018. Se permite adopción anticipada.
Enmiendas a NIIFs	
NIC 40: Transferencias de Propiedades de Inversión (Modificaciones a NIC 40, *Propiedades de Inversión*).	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2018.
NIIF 9, *Instrumentos Financieros*, y NIIF 4, *Contratos de Seguro*: Modificaciones a NIIF 4.	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2018, para entidades que adoptan la exención temporaria, entidades que aplican el enfoque *overlay* y entidades que aplican full NIIF 9.
NIIF 2, *Pagos Basados en Acciones*: Aclaración de contabilización de ciertos tipos de transacciones de pagos basados en acciones.	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2018. Se permite adopción anticipada.
NIIF 15, *Ingresos de Actividades Ordinarias Procedentes de Contratos con Clientes*: Modificación clarificando requerimientos y otorgando liberación adicional de transición para empresas que implementan la nueva norma.	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2018.
Ciclo de mejoras anuales a las Normas NIIF 2014-2016. Modificaciones a NIIF 1 y NIC 28.	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2018. Se permite adopción anticipada.

Estas normas están en uso y aplicación.

(2) Resumen de principales políticas contables aplicadas, continuación

(f) Nuevas normas e interpretaciones emitidas, continuación

Las siguientes nuevas normas, enmiendas e interpretaciones han sido emitidas pero su fecha de aplicación aún no está vigente:

Nuevas NIIF	**Fecha de aplicación obligatoria**
NIIF 16: *Arrendamientos*	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2019. Se permite adopción anticipada para entidades que aplican NIIF 15 en o antes de esa fecha.
NIIF 17: *Contratos de Seguro*	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2021. Se permite adopción anticipada para entidades que aplican NIIF 9 y NIIF 15 en o antes de esa fecha.
Nuevas interpretaciones	
CINIIF 23: Incertidumbre sobre Tratamientos Tributarios	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2019. Se permite adopción anticipada.
Enmiendas a NIIFs	
NIC 28: Participaciones de Largo Plazo en Asociadas y Negocios Conjuntos	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2019. Se permite adopción anticipada.
NIIF 9: Cláusulas de prepago con compensación negativa	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2019. Se permite adopción anticipada.
Modificaciones de Planes, Reducciones y Liquidaciones (Modificaciones a NIC 19, *Beneficios a Empleados*).	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2019. Se permite adopción anticipada.
NIIF 10, *Estados Financieros Consolidados*, y NIC 28, *Inversiones en Asociadas y Negocios Conjuntos*: Transferencia o contribución de activos entre un inversionista y su asociada o negocio conjunto.	Fecha efectiva diferida indefinidamente.
Ciclo de mejoras anuales a las Normas NIIF 2015-2017. Modificaciones a NIIF 3, NIIF 11, NIC 12 y NIC 23.	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2019. Se permite adopción anticipada.

(g) Cambios contables

NIIF 15 Ingresos de Actividades Ordinarias Procedentes de Contratos con Clientes

A contar del 1 de enero de 2018 la Sociedad ha adoptado NIIF 15, estableciendo una metodología para determinar los efectos de esta nueva normativa.

En cuanto a las obligaciones de desempeño, éstas no significaron cambios importantes respecto de su reconocimiento, en relación a la normativa vigente hasta el 31 de diciembre de 2017.

(2) Resumen de principales políticas contables aplicadas, continuación

(g) Cambios contables, continuación

NIIF 15 Ingresos de Actividades Ordinarias Procedentes de Contratos con Clientes, continuación

Las siguientes actividades están relacionadas a la nueva normativa:

a) Apuestas de carreras, se reconoce ingresos al cierre de la reunión de carreras considerando el 16.5% bruto de las apuestas que se realizan, según distribución establecida en DL 2437. La obligación de desempeño de parte de la Sociedad se cumple una vez corrida la carrera, existiendo la posibilidad de parte del apostador de jugar con 24 horas de anticipación. El valor del monto a repartir en premios es el 70% del total de apuestas (salvo que existan premios garantizados como son los pozos acumulados de ciertas apuestas).

b) Convenios del Valparaíso Sporting Club y Club Hípico de Concepción, ingresos según lo establecido en convenios por administración del sistema de apuestas de los hipódromos indicados. La obligación de desempeño finaliza al momento de terminar la jornada de carreras, existiendo también la posibilidad de jugar con 24 horas de anticipación.

(c) Diferencias de pagos, son aproximaciones de decimales de las apuestas y el diferencial de los premios garantizados en relación al total de apuestas. El menor o mayor ingreso es reconocido de inmediato, ya que la obligación de desempeño se termina al correr cada carrera.

(d) Apuestas no cobradas, por convención de los hipódromos, la caducación de los boletos no cobrados es realizado cada 30 días, fecha en que se reconocen dichos valores como ingresos ordinarios. En la eventualidad de que un cliente presente sus boletos acertados estos son pagados. No existiendo obligaciones de desempeño por cumplir.

(e) Stud Book, corresponde a servicios de registro e identificación de los ejemplares fina sangre de carreras. Las obligaciones de desempeño son los servicios específicos que requiere cada cliente y son de cumplimiento inmediato y el precio de la transacción está individualizado por los servicios requeridos.

(f) Clínica Veterinaria, corresponde a procedimientos médicos a los caballos fina sangre, ambulatorios u hospitalarios. Las obligaciones de desempeño corresponden a los servicios que le sean prestados, los cuales tienen precios individuales establecidos. El contrato es formalizado a través de una Orden de Atención, sin que existan obligaciones de desempeño o garantías posteriores distintas a los procedimientos realizados.

(g) Ingresos por boletería, la obligación de desempeño es permitir el ingreso al recinto de la Sociedad el día de carreras y el precio es el registrado en el valor de la entrada, no existiendo obligaciones de desempeño distintas o posteriores a la mencionada.

(2) Resumen de principales políticas contables aplicadas, continuación

(g) Cambios contables, continuación

NIIF 15 Ingresos de Actividades Ordinarias Procedentes de Contratos con Clientes, continuación

(h) Inscripción de carreras, es el derecho otorgado a los propietarios de ejemplares fina sangre de participar en las diferentes carreras que se desarrollan durante cada jornada hípica, no existiendo otras obligaciones de desempeño que cumplir.

(i) Publicidad, corresponde a propaganda contratada por clientes, que se muestra durante los días de carreras. Este servicio se formaliza en contratos escritos que estipulan las obligaciones de desempeño, el precio y la duración del contrato. En estos casos, el reconocimiento de ingreso se realiza en la medida que se van cumpliendo las obligaciones de desempeño.

(j) Otros ingresos ordinarios, corresponden principalmente a arriendos de espacios, que no están contemplados en la norma IFRS 15.

La Sociedad adoptó NIIF 15 usando el método del efecto acumulado, reconociendo el efecto de la aplicación inicial de esta norma a la fecha de su aplicación inicial, es decir el 1 de enero de 2018. Producto de lo anterior, la Sociedad no aplicará los requerimientos de la norma NIIF 15 al período comparativo presentado. Las políticas contables vigentes como resultado de la adopción de NIIF 15 no representan cambios significativos respecto de las políticas que existían previamente.

NIIF 9 Instrumentos Financieros

NIIF 9 establece requerimientos para el reconocimiento y medición de los activos financieros, pasivos financieros y algunos contratos de compra o venta de ítems no financieros. Esta normativa reemplaza a NIC 39.

NIIF 9 conserva gran parte de los requisitos existentes en NIC 39 para clasificar y medir pasivos financieros. Sin embargo, elimina la clasificación de activos financieros mantenidos hasta el vencimiento, préstamos y cuentas por cobrar y disponible para la venta.

Un activo financiero se mide al costo amortizado si se mantiene dentro del modelo del negocio cuyo objetivo es recuperar flujos de efectivos y sus términos contractuales establecen fechas de flujos de cajas correspondientes a capital e intereses.

NIIF 9 reemplaza el modelo de pérdida incurrida por el de pérdida esperada que aplica a los activos medidos al costo amortizado, activos de contratos e instrumentos de deuda.

La Sociedad ha determinado la pérdida esperada de aquellos saldos pendientes a la fecha de emisión de los estados financieros intermedios, por la siguiente metodología: La Sociedad realizó un análisis de las ventas realizadas en los últimos cinco años y se comparó con los montos provisionados por incobrabilidad al cierre de cada ejercicio, obteniendo un factor de pérdida. El factor obtenido multiplicado por la venta del período enero junio 2018 determina la pérdida esperada.

(2) Resumen de principales políticas contables aplicadas, continuación

(g) Cambios contables, continuación

NIIF 9 Instrumentos Financieros, continuación

Basado en esta metodología la Sociedad ha determinado que el efecto de la pérdida esperada al 30 de junio de 2018 es de M$5.900.

Impacto de la aplicación de NIIF 9 y NIIF 15, al 30 de junio de 2018 en los estados financieros intermedios:

	Valores			
	Sin aplicación nuevas normas M$	**NIIF 9 M$**	**NIIF 15 M$**	**Con efecto nuevas normas M$**
Activos corrientes:				
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	1.358.198	(5.900)	-	1.352.298
Total activos corrientes	4.397.616	(5.900)	-	4.391.716
Total activos no corrientes	44.224.139	-	-	44.224.139
Total activos	48.621.755	(5.900)	-	48.615.855
Pasivos corrientes:				
Total pasivos corrientes	3.540.146	-	-	3.540.146
Total pasivos no corrientes	8.067.139	-	-	8.067.139
Total pasivos	11.607.285	-	-	11.607.285
Patrimonio:				
Resultados acumulados	27.960.476	(5.900)	-	27.954.576
Total patrimonio	37.014.470	(5.900)	-	37.008.570
Total pasivos y patrimonio	48.621.755	(5.900)	-	48.615.855
Estado de resultados:				
Ingresos actividades ordinarias	6.114.091	-	-	6.114.091
Gastos de administración y ventas	(1.425.299)	(5.900)	-	(1.431.199)
Ganancia antes de impuestos	126.075	(5.900)	-	120.175
Ganancia	64.261	(5.900)	-	58.361

(2) Resumen de principales políticas contables aplicadas, continuación

(h) Moneda extranjera y unidades de reajustes

Las transacciones realizadas en moneda extranjera y en unidades de reajuste se convierten a la moneda funcional utilizando los tipos de cambio vigentes en las fechas de las transacciones.

Los saldos de estos activos y pasivos monetarios transados en monedas extranjeras distintas a la funcional o unidades de reajuste, son convertidos al tipo de cambio vigente al cierre de cada estado financiero de la respectiva moneda o unidad de reajuste.

Las diferencias de cambio originadas, tanto en la liquidación de operaciones en moneda extranjera como en la medición de los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera, se reconocen en el resultado del ejercicio, en la cuenta diferencia de cambio.

Los tipos de cambio de las monedas extranjeras y unidades reajustables utilizadas por la Sociedad en la preparación de los estados financieros al 30 de junio de 2018 y 31 de diciembre de 2017 son:

Moneda	**2018**	**2017**
	$	**$**
Dólar estadounidense (US$)	651,21	614,75
Unidad de Fomento (UF)	27.158,77	26.798,14

(i) Instrumentos financieros

La Sociedad clasifica sus activos financieros en activos financieros a valor razonable con cambio en resultados. Los activos financieros también se podrían clasificar como activos financieros al costo amortizado e instrumentos financieros a valor razonable con cambios en otros resultados integrales. La clasificación depende del propósito con el que adquieran los activos financieros. La Administración determina la clasificación de sus activos financieros en el momento del reconocimiento inicial y registra la baja de dichos activos del estado de situación financiera cuando expiran los derechos a recibir los flujos de efectivo del activo financiero o si se transfiere a un tercero sin retener sustancialmente los riesgos y beneficios del mismo.

Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados: Los activos financieros a valor razonable con cambios en resultados son activos financieros mantenidos para negociar. Un activo financiero se clasifica en esta categoría si se adquiere principalmente con el propósito de venderse en el corto plazo Los activos de esta categoría se clasifican como activos corrientes.

Instrumentos financieros al costo amortizado: Estos activos son medidos al costo amortizado utilizando el método del interés efectivo. Al costo amortizado obtenido se le rebajan las pérdidas por deterioro. La utilidad o pérdida obtenida por el ingreso por intereses, tipo de cambio y deterioro se reconocen como ganancia o pérdida.

(2) Resumen de principales políticas contables aplicadas, continuación

(i) Instrumentos financieros, continuación

Instrumentos financieros a valor razonable con cambios en otros resultados integrales: En caso de tener estos activos deben ser medidos al valor justo y los ingresos provenientes de intereses se calculan utilizando el método del interés efectivo. Las utilidades o pérdidas provenientes del tipo de cambio y de los deterioros deben ser reconocidos en otros resultados integrales.

(j) Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar

Las cuentas comerciales a cobrar se reconocen inicialmente por su valor razonable y posteriormente por su costo amortizado menos la provisión por pérdidas por deterioro del valor. Se establece una provisión para pérdidas por deterioro de cuentas comerciales a cobrar a partir de un modelo de pérdida esperada determinado por los importes que se adeudan de acuerdo con los términos legales de las cuentas por cobrar. La existencia de dificultades financieras significativas por parte del deudor, la probabilidad de que el deudor entre en quiebra o reorganización financiera y la falta de mora en los pagos se consideran indicadores, que cumpliéndose en forma copulativa, señalan que la cuenta por cobrar se ha deteriorado.

(k) Otros activos no financieros corrientes

Este rubro está constituido principalmente por gastos pagados anticipado correspondientes a seguros vigentes y publicidad, entre otros y se reconocen sobre la base devengada.

(l) Existencias

Las existencias se miden al costo. El costo de los inventarios se asigna utilizando los métodos de Precio Promedio Ponderado.

(m) Inversiones en entidades asociadas

Una asociada es una entidad sobre la que Club Hípico de Santiago S.A. tiene una influencia significativa, pero no control o control conjunto, por lo cual la entidad no está expuesta ni tiene derecho a rendimientos variables procedentes de su implicación en la participada ni tiene la capacidad de influir en su rendimiento a través de su poder sobre ésta.

Las inversiones en asociadas se reconocen de acuerdo con NIC 28 aplicando el método de la participación, esto significa que todas aquellas inversiones en asociadas donde se ejerce influencia significativa sobre la asociada sin ejercer control, se han medido de acuerdo al porcentaje de participación que le corresponde a la Sociedad en el patrimonio a su valor patrimonial proporcional. Esta metodología implica dar reconocimiento a los activos de la Sociedad y en los resultados del período a la proporción que le corresponde sobre el patrimonio y resultados de esas entidades.

(2) Resumen de principales políticas contables aplicadas, continuación

(m) Inversiones en entidades asociadas, continuación

La inversión es reconocida inicialmente al costo. Después del reconocimiento inicial los estados financieros incluyen la participación de la Sociedad en los resultados y el resultado integral de las inversiones contabilizadas bajo el método de la participación.

(n) Inversiones en negocios conjuntos

Un negocio conjunto, es un acuerdo en el que la Sociedad tiene el control conjunto, mediante el cual se ha establecido un vehículo estructurado separado y en el cual la Sociedad tiene derecho a los activos netos del acuerdo y no derechos sobre sus activos y obligaciones por sus pasivos. Las inversiones en negocios conjuntos se contabilizan usando el método de la participación, tal como se detalla en Nota 12.

(o) Activos intangibles distintos de plusvalía

Corresponde a un derecho de agua de vida útil indefinida, que se encuentra medido al costo menos las pérdidas acumuladas por deterioro.

(p) Plusvalía

La plusvalía surge durante la adquisición de subsidiarias, asociadas y negocios conjuntos, surgidos en transacciones posteriores al 1 de enero de 2009. Este activo es anualmente testeado para evaluar posible deterioro de su valor.

(q) Propiedades, plantas y equipos

Corresponde principalmente a terrenos, edificios, canchas y construcciones, obras de infraestructura y otras propiedades y equipos; estos bienes se reconocen inicialmente a su precio de adquisición más todos los costos directos necesarios para que el activo esté en condiciones de operación.

La valorización posterior será el modelo de costo histórico descontada su correspondiente depreciación acumulada y las pérdidas por deterioro que haya experimentado.

Los costos posteriores o de reemplazo son medidos también en forma separada y depreciados en el tiempo que transcurre entre su adquisición y su reemplazo.

Los gastos periódicos de mantenimiento, conservación y reparación se reconocen con cargo a resultados en la medida en que se incurre en las mismas.

Las obras en curso se traspasan a propiedades, plantas y equipos en explotación una vez finalizado el período de prueba y cuando se encuentran disponibles para su uso, a partir de cuyo momento comienza su depreciación.

Las pérdidas y ganancias por la venta de propiedades, plantas y equipos se calculan comparando los ingresos obtenidos con el importe en libros y se incluyen en el estado de resultados.

(2) Resumen de principales políticas contables aplicadas, continuación

(q) Propiedades, plantas y equipos, continuación

La Sociedad evalúa al menos una vez al año la existencia de posible deterioro de valor de los activos de propiedades, planta y equipo. Los efectos del análisis por deterioro se registran directamente en resultados.

La depreciación se calcula usando el método lineal considerando sus valores residuales y vidas útiles técnicas estimadas. El valor residual, el método de depreciación y la vida útil de los activos se revisan y ajustan si es necesario en cada cierre de los estados financieros.

El detalle de las vidas útiles aplicadas a los elementos de propiedades, plantas y equipos es el siguiente:

	Vida útil en años Mínima/Máxima
Edificios, cancha, construcciones y mejoras	5 a 40
Plantas y equipos	3 a 20
Muebles y enseres	3 a 5
Equipo computacional	3 a 4
Herramientas menores	3
Vehículos	3 a 10
Inversiones Teletrak	3 a 10
Herramientas menores	3

(r) Propiedades de inversión

Son bienes mantenidos con la finalidad de obtener rentas por arrendamiento o para conseguir apreciación de capital con la inversión o ambas cosas a la vez, pero no para la venta en el curso normal del negocio, uso en la producción o apuestas de servicios.

Las propiedades de inversión se encuentran medidas a su costo, se deprecian en forma lineal y la vida útil asignada es de 40 años. Se estima que el valor en libros de las propiedades de inversión es menor a su valor razonable al cierre de cada período.

Tales propiedades se encuentran actualmente entregadas en arrendamiento operativo. Los ingresos por arrendamiento son reconocidos en el estado de resultados en el rubro otros ingresos por función.

(2) Resumen de principales políticas contables aplicadas, continuación

(s) Deterioro de valor de activos no corrientes

La Sociedad evalúa anualmente la existencia de indicadores de deterioro sobre activos no corrientes con excepción del impuesto diferido; si existen indicadores la Sociedad estima el monto recuperable del activo deteriorado. De no ser posible estimar el monto recuperable del activo deteriorado a nivel individual, la Sociedad estima el monto recuperable de la unidad generadora de efectivo a la cual pertenece el activo.

El monto recuperable es definido como el mayor entre el valor razonable menos los costos de venta, y el valor en uso. El valor en uso es determinado mediante la estimación de los flujos futuros, asociados al activo o unidad generadora de efectivo, descontados a su valor presente, utilizando tasas de interés, antes de impuesto, que reflejan el valor temporal del dinero y los riesgos específicos del activo.

En el caso que el valor en libros del activo exceda a su importe recuperable, la Sociedad registra una pérdida por deterioro en los resultados del período.

Anualmente la Sociedad evalúa si los indicadores de deterioro sobre activos no corrientes que derivaron en pérdidas registradas en períodos pasados han desaparecido o han disminuido. Si existe esta situación, el monto recuperable del activo específico es recalculado y su valor en libros incrementado si es necesario. El incremento es reconocido en los resultados como un reverso de pérdidas por deterioro. Si el deterioro proviene de cambios en los supuestos que fueron utilizados para calcular el importe recuperable, el monto de incremento del activo producto del reverso de la pérdida por deterioro es limitado hasta el monto que hubiera sido reconocido de no haber existido el deterioro.

(t) Beneficios a los empleados

(i) Vacaciones del personal

Son beneficios a los empleados a corto plazo otorgados a todo el personal y equivale a un importe fijo según los contratos de cada trabajador. La Sociedad reconoce un gasto por vacaciones del personal sobre base devengada.

(ii) Beneficios a empleados de indemnización por años de servicios

La Sociedad sigue la política de reconocer una acumulación para cubrir el pasivo estimado que representan las indemnizaciones laborales por años de servicios establecidas en los contratos de trabajo de un grupo de trabajadores (cinco trabajadores), este beneficio establece una indemnización por terminación de la relación laboral (por cualquier causa) correspondientes a un mes de salario por cada año de servicio, con un máximo de diez años.

(2) Resumen de principales políticas contables aplicadas, continuación

(u) Provisiones

Las provisiones son reconocidas cuando la Sociedad tiene una obligación presente, ya sea legal o implícita, como consecuencia de acontecimientos pasados, cuando se estima que es probable que algún pago sea necesario para liquidar la obligación y cuando se puede estimar adecuadamente el importe de esa obligación.

Las provisiones son cuantificadas tomando como base la mejor información disponible a la fecha de preparación de los estados financieros, y se revalúan en cada cierre contable posterior.

(v) Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos

La Sociedad y sus afiliadas contabilizan el impuesto a la renta sobre la base de la renta líquida imponible determinada según las normas establecidas en D.L. N°824 Ley de Impuesto a la Renta.

Los impuestos diferidos originados por diferencias temporarias y otros eventos que crean diferencias entre la base contable y tributaria de activos y pasivos, se registran de acuerdo con las normas establecidas en NIC 12.

Los activos y pasivos por impuesto a la renta para el ejercicio actual y ejercicios anteriores han sido determinados considerando el monto que se espera recuperar o pagar de acuerdo a las disposiciones legales vigentes o sustanciales promulgadas a la fecha de cierre de estos estados financieros. Los efectos son registrados con cargo o abono a resultados.

Los impuestos diferidos han sido determinados usando el método del balance sobre diferencias temporarias entre los activos y pasivos tributarios y sus respectivos valores libros, con las excepciones establecidas en la NIC 12, con cargo o abono a resultados. El impuesto diferido relacionado con partidas reconocidas directamente en patrimonio es registrado con efecto en patrimonio y no con efecto en resultado. A la fecha del estado de situación financiera el valor libro de los activos por impuestos diferidos es revisado y reducido en la medida que sea probable que no existan suficientes utilidades imponibles disponibles para permitir la recuperación de todo o parte del activo por impuesto diferido.

Los activos y pasivos por impuesto diferidos son medidos a las tasas tributarias que se esperan sean aplicables en el año donde el activo es realizado o el pasivo es liquidado, en base a las tasas de impuesto (y leyes tributarias) que han sido promulgadas o sustancialmente promulgadas a la fecha de los estados financieros, tal como se indica a continuación:

Año	Parcialmente integrado
2017	25,5
2018	27,0

Los activos por impuesto diferido y los pasivos por impuesto diferido son compensados si existe un derecho legalmente exigible de compensar activos tributarios contra pasivos tributarios y el impuesto diferido está relacionado con la misma entidad y autoridad tributaria.

(2) Resumen de principales políticas contables aplicadas, continuación

(w) Ingresos ordinarios

La Sociedad reconoce sus ingresos provenientes de contratos con clientes cuando se cumplen las obligaciones de desempeño en la cual se produce la transferencia material de las ventas y/o servicios comprometidos.

Club Hípico de Santiago S.A. analiza todos los factores según lo establecido por NIIF 15 para los contratos con clientes, en este sentido se consideran las siguientes etapas:

- Identificación del contrato.
- Determinación de las obligaciones de desempeño.
- Determinación del precio de la transacción.
- Asignación del precio.
- Reconocimiento del ingreso.

(i) Ingresos por apuestas hípicas

Corresponde al 16,5% sobre el monto de las ventas de apuestas (en el recinto de la Sociedad y a través de la red de Teletrak), neto de participaciones, según está definido en el DL N°2437 (distribución de las apuestas mutuas y otras normas de la actividad hípica en Chile). La obligación de desempeño, se cumple a cabalidad durante la jornada de carreras, con lo cual es reconocido el ingreso, no quedando otras obligaciones de desempeño por cumplir en forma posterior. En la medida que van corriendo las carreras el apostador o cliente puede cobrar su derecho al pago de su acierto, el monto a repartir por aciertos no es parte del ingreso ordinario de la Sociedad.

Otras fuentes de ingresos de apuestas corresponden a los generados por los convenios de utilización del sistema de apuestas de otros hipódromos (Valparaíso Sporting Club y Club Hípico de Concepción), se reconoce el ingreso al momento de habilitar el sistema de apuestas para las carreras de estos hipódromos, la obligación de desempeño finaliza al momento de terminar la jornada de carreras.

Apuestas no cobradas, por convención de los hipódromos, la caducación de los boletos no cobrados es realizado cada 30 días, fecha en que se reconocen dichos valores como ingresos de la Sociedad. En la eventualidad de que un cliente presente sus boletos acertados este es pagado. No existiendo obligaciones de desempeño por cumplir.

En cuanto al ingreso por boleterías, corresponde al precio cobrado para acceder a los recintos de Club Hípico de Santiago S.A. (obligación de desempeño), no existiendo obligaciones de desempeño distintas, complementarias o posteriores a la mencionada.

(2) Resumen de principales políticas contables aplicadas, continuación

(w) Ingresos ordinarios, continuación

(i) Ingresos por apuestas hípicas, continuación

En abril de 2016, la Sociedad inició la implementación de un programa de fidelidad de clientes, proporcionando incentivos en las apuestas mediante el canje de puntos acumulados, que pueden ser usados para el pago de apuestas en los diferentes canales de venta. El pasivo por este concepto se determina con base en el total de clientes que se han hecho acreedores de este derecho, los puntos acumulados pendientes de utilizar, el valor razonable por punto, así como la estadística de uso de ellos. El pasivo por este concepto no es significativo y puede ser utilizado tanto en carreras de la Sociedad en carreras de otros hipódromos o cobrado en dinero.

(ii) Ingresos Stud Book

Es un área de negocios donde se presta el servicio de registro e identificación de todos los ejemplares fina sangre de carreras (campañas, cambio de nombres, certificados de exportación, colores y seudónimos, inscripción de productos, registros de padrillos, inscripción de haras, lista de padrillos, pedrigree, transferencias y arriendos, informes comerciales, registros de ADN y microchips y envío de muestras, entre otros). Las obligaciones de desempeño son los servicios que requiere el cliente y ninguna de ellas es de cumplimiento diferido. Por otra parte, el precio está establecido por cada tipo de servicio.

Dado lo anterior, el ingreso es reconocido en la medida que el servicio ha sido prestado. El pago por parte del cliente, puede ser al contado, tarjetas de crédito, o cargo en cuenta corriente del dueño del ejemplar.

(iii) Ingresos por clínica veterinaria

Corresponde a prestaciones médicas a los caballos fina sangre, ya sea en forma ambulatoria y de hospitalización. El contrato es a través de una Orden de Atención. El precio de la prestación se cobra una vez finalizada la atención, se hace a través de una factura o boleta, que paga el cliente en efectivo, tarjeta de crédito o cheque, según las condiciones pactadas de pago. Una vez dado de alta el ejemplar fina sangre, no existen otras obligaciones de desempeño que cumplir para recibir el pago de la contraprestación.

(iv) Inscripción de carreras

Es el derecho que se da a cada propietario de fina sangre de participar en las diferentes carreras que se desarrollan durante cada jornada hípica. El pago da derecho es inmediato a la inscripción, no quedando para Club Hípico de Santiago S.A. obligaciones de desempeño que cumplir.

(2) Resumen de principales políticas contables aplicadas, continuación

(w) Ingresos ordinarios, continuación

(v) Publicidad

Corresponde a publicidad contratada por clientes, que se muestra durante la jornada de días de carreras. En cada uno de los casos existe contrato escrito donde se estipula en detalle las obligaciones de desempeño de Club Hípico de Santiago S.A., el precio de la publicidad y la duración del contrato. En estos casos, el reconocimiento de ingreso se realiza en la medida que se van cumpliendo las obligaciones de desempeño.

Otro ingreso asociado a publicidad hasta el 30 de junio de 2018, es el segmento denominado Radio Carrera, que es la radio donde son realizadas las transmisiones de la hípica. Sin embargo, durante el segundo semestre de 2018 este servicio fue externalizado con lo cual dejarán de percibirse ingresos por la publicidad proporcionada bajo ese medio.

Otros ingresos: Corresponden a arriendos de distintos espacios y locaciones ubicadas dentro del recinto de Club Hípico de Santiago S.A., reconocidos sobre base devengada, entre los cuales podemos destacar:

- Arriendo de corrales.
- Arriendo de casinos.
- Arriendos de colores.
- Arriendo de salones para matrimonios y graduaciones.
- Arriendos salones y locaciones al aire libre para eventos.
- Arriendo de palcos.

(x) Ganancia por acción

La ganancia por acción (GPA) básica se determina dividiendo el resultado neto del ejercicio por el número medio ponderado de acciones ordinarias emitidas y pagadas, en circulación durante el ejercicio.

Las GPA diluidas se calculan ajustando el resultado atribuible a los accionistas ordinarios y el promedio ponderado de acciones ordinarias en circulación para efectos de todas las acciones potencialmente dilusivo.

Durante los períodos terminados al 30 de junio de 2018 y 2017, el Club Hípico de Santiago S.A. no realizó ningún tipo de operación de potencial efecto dilusivo que suponga una ganancia por acción diluida diferente del beneficio básico por acción.

(2) Resumen de principales políticas contables aplicadas, continuación

(y) Arrendamientos

Los activos mantenidos por la Sociedad bajo arrendamientos que transfieren a la Sociedad sustancialmente todos los riesgos y ventajas relacionados con la propiedad son clasificados como arrendamientos financieros. Los activos arrendados se miden inicialmente a un importe igual o menor entre el valor razonable y el valor presente de los pagos mínimos por el arrendamiento. Con posterioridad al reconocimiento inicial, los activos se contabilizan de acuerdo con la política contable aplicable al activo correspondiente.

Los activos mantenidos bajo otros arrendamientos se clasifican como arrendamiento operativos y no se reconocen en el estado de situación financiera de la Sociedad.

(z) Información financiera por segmentos

Los segmentos operativos se han definido de forma coherente con la manera en que la Administración reporta internamente sus segmentos para la toma de decisiones de la operación y asignación de recursos ("el enfoque de la Administración").

La Sociedad presenta la información por segmentos (que corresponde a las áreas de negocios) en función de la información financiera puesta a disposición del tomador de decisión, en relación a materias tales como medición de rentabilidad y asignación de inversiones.

Los segmentos son componentes identificables de la Sociedad que proveen servicios relacionados (segmento de negocios), los cuales están sujetos a riesgos y beneficios que son distintos a los de otros segmentos. Por lo anterior, los segmentos que utiliza la Sociedad para gestionar sus operaciones son los siguientes: venta de apuestas, servicios de la clínica veterinaria, arriendo de salones y administración de Radio Carrera.

(aa) Estados de flujos de efectivo

Para efectos de preparación de los estados de flujos de efectivo, Club Hípico de Santiago S.A. ha definido lo siguiente:

- El efectivo y equivalentes al efectivo incluyen el efectivo en caja y bancos, depósitos a plazo, fondos mutuos y cualquier otra inversión a corto plazo de gran liquidez con un vencimiento original igual o menor a tres meses.
- Actividades de operación: son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios de la Sociedad, así como otras actividades que no puedan ser calificadas como de inversión o financiación.
- Actividades de inversión: corresponden a actividades de adquisición, enajenación o disposición por otros medios, de activos a largo plazo y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes.
- Actividades de financiación: actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos de carácter financiero.

(2) Resumen de principales políticas contables aplicadas, continuación

(ab) Distribución de dividendos

El Artículo N°79 de la Ley de Sociedades Anónimas de Chile establece que, salvo acuerdo diferente adoptado en la junta respectiva, por la unanimidad de las acciones emitidas, las sociedades anónimas abiertas deberán distribuir anualmente como dividendo en dinero a sus accionistas, a prorrata de sus acciones o en la proporción que establezcan los estatutos si hubiere acciones preferidas, a lo menos el 30% de las utilidades de cada período, excepto cuando corresponda absorber pérdidas acumuladas provenientes de períodos anteriores.

Al cierre de cada ejercicio se determina el monto de la obligación con los accionistas, neta de dividendos provisorios que se hayan aprobado en el curso del año, y se registran contablemente con cargo a la cuenta incluida en el patrimonio neto denominada ganancias (pérdidas) acumuladas.

Los dividendos provisorios y definitivos se registran como menor patrimonio en el momento de su aprobación por el organismo competente, que en el primer caso normalmente es el Directorio de la Sociedad, mientras que el segundo, la responsabilidad recae en la Junta General de Accionistas.

(3) Gestión de riesgos financieros

La Sociedad se encuentra expuesta a los siguientes riesgos, riesgo de mercado, riesgo de crédito y riesgo de liquidez:

(a) Riesgo de mercado

El riesgo de mercado es el riesgo de que los cambios en los precios de mercado, por ejemplo en los tipos de cambio o tasa de interés, afecten los ingresos de la Sociedad. El objetivo de la gestión del riesgo de mercado es administrar y controlar las exposiciones a este riesgo dentro los parámetros razonables y al mismo tiempo optimizar la rentabilidad.

(i) <u>Cambio regulatorio</u>

La actividad hípica en Chile se rige y regula por el Decreto Ley N°2.437, por lo que cualquier cambio en la Ley puede significar beneficios o perjuicios para toda la actividad hípica, debido a que los criterios estables permiten evaluar adecuadamente los proyectos y reducir los niveles de riesgo de las inversiones.

(ii) <u>Riesgo de tasa de interés</u>

La Sociedad mantiene una baja exposición al riesgo de tasa de interés debido que todos sus instrumentos están suscritos con tasa fija y a un plazo superior a 12 años.

(3) Gestión de riesgos financieros, continuación

(a) Riesgo de mercado, continuación

(iii) Riesgo de moneda

Club Hípico de Santiago S.A. no presenta una alta exposición al riesgo de moneda puesto que las transacciones en moneda distintas al peso chileno no son representativas y se limitan en los saldos mantenidos en cuentas corrientes y una porción de deudores comerciales y otras cuentas por cobrar originadas por la transmisión internacional de carreras.

(iv) Riesgo de inflación

El principal riesgo es que un incremento en la inflación del país puede llevar a la autoridad a tomar medidas de política monetaria (aumento en las tasas de inflación) que puede influir en el nivel de desempleo. Los ingresos de esta actividad son sensibles a incrementos en el nivel de desempleo. A mayor desempleo menor nivel de apuestas.

(b) Riesgo de crédito

Es el riesgo de pérdida financiera que enfrenta la Sociedad si un cliente o contraparte en un instrumentos financiero no cumple con sus obligaciones contractuales, y se origina principalmente de los deudores comerciales e instrumentos equivalentes a efectivo como es fondos mutuos y depósitos de corto plazo.

La Sociedad efectúa las ventas de apuestas en efectivo o con tarjetas de débito o crédito, por lo tanto no existe crédito a clientes. Las inversiones de excedentes de caja se efectúan en entidades financieras nacionales de gran prestigio. Considerando estas calificaciones, la Administración espera que las contrapartes cumplan con todas sus obligaciones.

Las cuentas por cobrar se originan en los saldos que deben depositar los asociados de la red Teletrak por las ventas que se efectúan en sus locales. Dichos asociados mantienen garantías para el fiel cumplimiento de sus obligaciones contractuales.

La exposición máxima al riesgo de crédito a la fecha de reporte se presenta a continuación:

	2018 **M$**	**2017** **M$**
Efectivo y equivalentes al efectivo	1.749.149	2.038.112
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	1.352.298	1.477.062
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	665.462	404.020
Otros activos financieros	114.574	113.561
Totales	3.881.483	4.032.755

(3) Gestión de riesgos financieros, continuación

(c) Riesgo de liquidez

El riesgo de liquidez es el riesgo de que la Sociedad tenga dificultades para cumplir con sus obligaciones asociadas con sus pasivos financieros que son liquidados mediante la entrega de efectivo o de otros activos financieros.

El Área de tesorería evalúa y gestiona la liquidez fundamentalmente a través de proyección de flujos de caja. La Administración realiza un seguimiento de proyecciones de caja en función de los flujos de efectivo esperados.

La tabla que se incluye a continuación muestra los importes en libros y los valores razonables de los pasivos financieros. Aquellas obligaciones con características renovables han sido clasificadas en función del vencimiento contractual sin considerar posibles extensiones de plazo. Asimismo, los importes que se muestran en la tabla no consideran eventuales descuentos, ni el flujo de pago de interés:

2018	**Menos de un año**	**Entre 1 y 3 años**	**Entre 3 y 5 años**	**Más de 5 años**	**Total**
Otros pasivos financieros	299.269	488.797	526.725	544.223	1.859.014
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	2.553.501	-	-	-	2.553.501
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	153.333	-	-	-	153.333
Otros pasivos no financieros	133.527	-	-	-	133.527
2017					
Otros pasivos financieros	223.028	464.836	518.734	670.565	1.877.163
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	2.463.648	-	-	-	2.463.648
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	190.819	-	-	-	190.819
Otros pasivos no financieros	123.297	-	-	-	123.297

(d) Valor razonable versus valor libro

El valor libro de efectivo y equivalentes al efectivo, deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, cuentas por cobrar entidades relacionadas, otros activos financieros, otros pasivos financieros corrientes, cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar y cuentas por pagar a entidades relacionadas es similar al valor razonable debido al corto plazo de vencimiento de estos instrumentos financieros.

(4) Información por segmentos

La información por segmentos que se presenta a continuación se basa en los informes mensuales preparados por la Administración de la Sociedad. La información para el segmento apuestas es obtenida del sistema Quantum, sistema de administración de apuestas, para el resto de los segmentos la información es obtenida directamente de la información contable.

Operaciones por cada segmento:

- **Segmento apuestas**

  Venta de apuestas de Club Hípico de Santiago S.A., venta de apuestas de la participación en Club Hípico de Concepción, según convenio establecido entre los dos hipódromos, venta de apuestas de la participación en el Valparaíso Sporting Club S.A., según Convenio Marco entre ambos hipódromos más el Hipódromo Chile S.A.

- **Segmento veterinaria**

  Se relaciona con la atención a caballos Fina Sangre en la Clínica Veterinaria.

- **Segmento matrimonios y eventos**

  La Sociedad arrienda sus salones para matrimonios y eventos, generando un importante ingreso económico y financiero.

- **Segmento Radio Carrera**

  Este segmento nace por la necesidad de contar con una radio de transmisión de hípica.

- **Otros segmentos**

  Corresponde a las operaciones realizadas por el "Stud Book", el cual incluye: inscripción de finas sangre, transferencias y arriendos de finas sangre, cambios de nombre, colores y seudónimos, entre otros.

(4) Información por segmentos, continuación

(a) La información por segmentos del estado de resultados integral por los períodos terminados al 30 de junio de 2018 y 30 de junio de 2017, es la siguiente:

	01-01-2018 30-06-2018 M$	01-01-2017 30-06-2017 M$	01-04-2018 30-06-2018 M$	01-04-2017 30-06-2017 M$
Apuestas:				
Ingresos por actividades ordinarias	5.379.001	5.171.886	2.897.057	2.739.148
Costo de ventas	(4.341.711)	(4.358.295)	(2.372.327)	(2.297.147)
Ganancia bruta del segmento	1.037.290	813.591	524.730	442.001
Clínica veterinaria:				
Ingresos por actividades ordinarias	230.373	215.347	105.272	104.101
Costo de ventas	(172.822)	(180.625)	(78.145)	(87.974)
Ganancia bruta del segmento	57.551	34.722	27.127	16.127
Matrimonios y eventos:				
Ingresos por actividades ordinarias	240.260	297.576	128.250	117.905
Costo de ventas	(71.764)	(82.920)	(33.239)	(36.719)
Ganancia bruta del segmento	168.496	214.656	95.011	81.186
Radio Carrera:				
Ingresos por actividades ordinarias	56.236	60.615	27.027	31.342
Costo de ventas	(61.368)	(60.631)	(31.004)	(30.308)
Ganancia bruta del segmento	(5.132)	(16)	(3.977)	1.034
Otros segmentos:				
Ingresos por actividades ordinarias	208.221	231.144	92.235	84.886
Costo de ventas	(83.983)	(86.792)	(43.050)	(42.054)
Ganancia bruta del segmento	124.238	144.352	49.185	42.832
Total ingresos ordinarios segmentos	6.114.091	5.976.568	3.249.841	3.077.382
Total costo de ventas por segmentos	(4.731.648)	(4.769.263)	(2.557.764)	(2.494.202)
Ganancia bruta segmentos	1.382.443	1.207.305	692.077	583.180

La información sobre áreas geográficas o principales clientes, no es relevante en este tipo de negocio.

(4) Información por segmentos, continuación

(b) La información por segmentos del flujo de efectivo, es la siguiente:

30 de junio de 2018	**Apuestas M$**	**Clínica veterinaria M$**	**Matrimonios y eventos M$**	**Radio Carrera M$**	**Otros M$**	**Total M$**
Flujo de efectivo neto de actividades de operación	287.988	51.897	127.345	(26.056)	93.096	534.270
Flujo de efectivo neto de actividades de inversión	(670.097)	(5.056)	-	-	-	(675.153)
Flujo de efectivo neto de actividades de financiamiento	(77.903)	-	-	-	(98.000)	(175.903)
Disminución en efectivo y equivalente antes del efecto del tipo de cambio	(460.012)	46.841	127.345	(26.056)	(4.904)	(316.786)
Efecto variación tasa de cambio	27.823	-	-	-	-	27.823
Disminución neta de efectivo y equivalente al efectivo	(432.189)	46.841	127.345	(26.056)	(4.904)	(288.963)
Efectivo equivalente al inicio del período	1.754.641	67.301	113.702	20.389	82.079	2.038.112
Efectivo equivalente al final del período	1.322.452	114.142	241.047	(5.667)	77.175	1.749.149

30 de junio de 2017	**Apuestas M$**	**Clínica veterinaria M$**	**Matrimonios y eventos M$**	**Radio Carrera M$**	**Otros M$**	**Total M$**
Flujo de efectivo neto de actividades de operación	(1.068)	(9.357)	(12.492)	(4.165)	298.938	271.856
Flujo de efectivo neto de actividades de inversión	(420.179)	-	-	-	-	(420.179)
Flujo de efectivo neto de actividades de financiamiento	(143.447)	-	-	-	(308.000)	(451.447)
Disminución en efectivo y equivalente antes del efecto del tipo de cambio	(564.694)	(9.357)	(12.492)	(4.165)	(9.062)	(599.770)
Efecto variación tasa de cambio	24.942	-	-	-	-	24.942
Disminución neta de efectivo y equivalente al efectivo	(539.752)	(9.357)	(12.492)	(4.165)	(9.062)	(574.828)
Efectivo equivalente al inicio del período	1.578.871	52.624	72.280	16.344	55.502	1.775.621
Efectivo equivalente al final del período	1.039.119	43.267	59.788	12.179	46.440	1.200.793

(4) Información por segmentos, continuación

(c) La información por segmentos de los activos y pasivos al 30 de junio de 2018, es la siguiente:

Activos	**Apuestas M$**	**Clínica Veterinaria M$**	**Matrimonios y Eventos M$**	**Radio Carrera M$**	**Otros M$**	**Total M$**
Activos corrientes:						
Efectivo y equivalentes al efectivo	1.322.452	114.142	241.047	(5.667)	77.175	1.749.149
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	791.825	5.654	41.151	20.924	492.744	1.352.298
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	547.852	-	-	-	-	547.852
Otros activos no financieros	100.988	4.280	4.464	-	3.870	113.602
Inventarios	111.201	53.224	-	-	5.796	170.221
Activos por impuestos corrientes	-	-	-	-	458.594	458.594
Total de activos corrientes	2.874.318	177.300	286.662	15.257	1.038.179	4.391.716
Activos no corrientes:						
Otros activos financieros, no corrientes	114.025	-	-	-	549	114.574
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, no corrientes	45.087	-	-	-	-	45.087
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, no corrientes	117.610	-	-	-	-	117.610
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	3.624.949	-	-	-	-	3.624.949
Activos Intangibles distinto a la plusvalía	-	-	-	-	44.428	44.428
Plusvalía	-	-	-	-	149.111	149.111
Propiedades, plantas y equipos	34.812.483	1.490.956	1.554.944	363.955	1.347.591	39.569.929
Propiedades de inversión	-	-	-	-	558.451	558.451
Total de activos no corrientes	38.714.154	1.490.956	1.554.944	363.955	2.100.130	44.224.139
Total activos	41.588.472	1.668.256	1.841.606	379.212	3.138.309	48.615.855
Pasivos y patrimonio						
Pasivos corrientes:						
Otros pasivos financieros	-	-	-	-	299.269	299.269
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	1.474.962	-	-	-	1.078.539	2.553.501
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	153.333	-	-	-	-	153.333
Beneficios a los empleados	352.362	15.091	15.739	3.684	13.640	400.516
Otros pasivos no financieros	133.527	-	-	-	-	133.527
Total pasivos corrientes	2.114.184	15.091	15.739	3.684	1.391.448	3.540.146
Pasivos no corrientes:						
Otros pasivos financieros, no corrientes	1.559.745	-	-	-	-	1.559.745
Pasivos por impuestos diferidos	5.538.146	237.189	247.368	57.900	214.382	6.294.985
Beneficios a los empleados, no corrientes	-	-	-	-	212.409	212.409
Total pasivos no corrientes	7.097.891	237.189	247.368	57.900	426.791	8.067.139
Total pasivos	9.212.075	252.280	263.107	61.584	1.817.239	11.607.285
Patrimonio						
Patrimonio total	32.376.397	1.415.976	1.578.499	317.628	1.320.070	37.008.570
Total de patrimonio y pasivos	41.588.472	1.668.256	1.841.606	379.212	3.138.309	48.615.855

(4) Información por segmentos, continuación

La información por segmentos de los activos y pasivos al 31 de diciembre de 2017, es la siguiente:

	2017					
Activos	**Apuestas M$**	**Clínica veterinaria M$**	**Matrimonios y eventos M$**	**Radio Carrera M$**	**Otros M$**	**Total M$**
Activos corrientes:						
Efectivo y equivalentes al efectivo	1.754.641	67.301	113.702	20.389	82.079	2.038.112
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	1.271.624	48.774	82.403	14.776	59.485	1.477.062
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	211.710	8.120	13.719	2.460	9.904	245.913
Otros activos no financieros	36.885	1.415	2.390	429	1.725	42.844
Existencias	197.520	7.576	12.799	2.295	9.240	229.430
Activos por impuestos corrientes	287.648	11.033	18.640	3.342	13.456	334.119
Total de activos corrientes	3.760.028	144.219	243.653	43.691	175.889	4.367.480
Otros activos financieros	97.766	3.750	6.335	1.136	4.574	113.561
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar no corrientes	38.816	1.489	2.515	451	1.816	45.087
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	136.117	5.221	8.820	1.582	6.367	158.107
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	3.087.984	118.442	200.104	35.883	144.451	3.586.864
Activos intangibles distintos de la plusvalía	38.249	1.467	2.479	444	1.789	44.428
Plusvalía	128.372	4.924	8.319	1.492	6.004	149.111
Propiedades, plantas y equipos	33.957.313	1.302.460	2.200.468	394.586	1.588.468	39.443.295
Propiedades de inversión	486.405	18.656	31.520	5.652	22.753	564.986
Total de activos no corrientes	37.971.022	1.456.409	2.460.560	441.226	1.776.222	44.105.439
Total activos	41.731.050	1.600.628	2.704.213	484.917	1.952.111	48.472.919
Pasivos y patrimonio						
Pasivos corrientes:						
Otros pasivos financieros	192.008	7.365	12.442	2.231	8.982	223.028
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	2.120.991	81.352	137.443	24.646	98.216	2.463.646
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	164.279	6.301	10.645	1.909	7.685	190.819
Beneficios a los empleados por pagar	295.745	11.344	19.165	3.437	13.833	343.524
Otros pasivos no financieros	106.148	4.071	6.879	1.233	4.966	123.297
Total de pasivos corrientes	2.879.171	110.433	186.574	33.456	134.682	3.344.316
Pasivos no corrientes:						
Otros pasivos financieros	1.424.069	54.621	92.281	16.548	66.616	1.654.135
Pasivos por impuestos diferidos	5.366.229	205.826	347.737	62.356	251.023	6.233.171
Beneficios a los empleados por pagar	177.323	6.801	11.491	2.061	8.295	205.971
Total pasivos no corrientes	6.967.621	267.248	451.509	80.965	325.934	8.093.277
Total pasivos	9.846.792	377.681	638.083	114.421	460.616	11.437.593
Patrimonio:						
Patrimonio total	31.884.258	1.222.947	2.066.130	370.496	1.491.495	37.035.326
Total de pasivos y patrimonio	41.731.050	1.600.628	2.704.213	484.917	1.952.111	48.472.919

(5) Efectivo y equivalentes al efectivo

La composición del rubro al 30 de junio de 2018 y 31 de diciembre de 2017, es la siguiente:

	Moneda	30-06-2018 M$	31-12-2017 M$
Efectivo en caja	CLP	62.834	63.189
Moneda extranjera	US$	666	215
Banco Corpbanca	US$	62.779	209.233
Bancos (a)	CLP	298.447	515.537
Fondos mutuos (b)	CLP	641.300	629.086
Depósito a plazo (c)	CLP	654.396	602.132
Caja pagos Teletrak Cervantes	CLP	8.045	4.831
Caja pagos sucursales propias	CLP	14.680	12.178
Fondos fijos	CLP	6.002	1.711
Totales		1.749.149	2.038.112

(a) El detalle del saldo en cuenta corriente de bancos en pesos al 30 de junio de 2018 y 31 de diciembre de 2017, es el siguiente:

	Moneda	30-06-2018 M$	31-12-2017 M$
Banco de Chile	CLP	50.702	73.836
Banco del Estado de Chile	CLP	45.122	79.441
Corpbanca	CLP	202.623	362.260
Totales		298.447	515.537

(b) El detalle de fondos mutuos al 30 de junio de 2018 y 31 de diciembre de 2017, es el siguiente:

Junio 2018	Nº de cuotas	Valor cuota $	30-06-2018 M$
Fondo Mutuo Security First	64.279,7112	4.207,2458	270.441
Fondo Mutuo Security Gold	83.676,0749	3.222,8965	269.679
Fondo Mutuo Corp Oportunidad	84.469,4617	1.197,8363	101.180
Totales			641.300

Diciembre 2017	Nº de cuotas	Valor cuota $	31-12-2017 M$
Fondo Mutuo Security First	64.279,7112	4.122,8717	265.018
Fondo Mutuo Security Gold	83.676,0749	3.151,7894	263.728
Fondo Mutuo Corp Oportunidad Serie M4	84.469,4617	1.187,8812	100.340
Totales			629.086

(5) Efectivo y equivalentes al efectivo, continuación

(c) El detalle de los depósitos a plazo al 30 de junio de 2018 y 31 de diciembre de 2017, es el siguiente:

Junio 2018	**Capital M$**	**Vencimiento**	**Tasa interés %**	**30-06-2018 M$**
DAP Itaú Corpbanca	300.000	12-07-2018	0,29	304.284
DAP Itaú Corpbanca	350.000	26-07-2018	0,25	350.112
Totales				654.396

Diciembre 2017	**Capital M$**	**Vencimiento**	**Tasa interés %**	**31-12-2017 M$**
DAP Itaú Corpbanca	301.599	22-01-2018	0,25	301.599
DAP Itaú Corpbanca	300.000	18-01-2018	0,25	300.533
Totales				602.132

(6) Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar

La composición de este rubro al 30 de junio de 2018 y 31 de diciembre de 2017, es la siguiente:

	30-06-2018 M$	**31-12-2017 M$**
Deudores por ventas (a)	1.109.002	1.203.497
Cuentas por cobrar (b)	63.542	74.005
Deudores varios (c)	262.108	276.014
Subtotales brutos	1.434.652	1.553.516
Deterioro	(82.354)	(76.454)
Totales netos	1.352.298	1.477.062

(6) Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, continuación

(a) Deudores por ventas

La composición de deudores por ventas al cierre de cada período, es la siguiente:

	30-06-2018 M$	31-12-2017 M$
Deudores por apuestas	378.284	469.770
Facturas y boletas por cobrar	153.889	236.889
Cuenta corriente hípica	170.719	171.177
Cuentas por cobrar a gremios hípicos	13.509	5.144
Cuentas por cobrar asociados Teletrak	82.744	83.948
Cuentas por cobrar a Transbank	107.001	72.834
Deudores por apuestas internacionales	98.434	79.258
Documentos a Hípica	104.422	84.477
Subtotales	1.109.002	1.203.497
Deterioro de deudores por ventas	(27.179)	(23.079)
Totales	1.081.823	1.180.418

(b) Documentos por cobrar

La composición de las cuentas por cobrar al cierre de cada período, es la siguiente:

	30-06-2018 M$	31-12-2017 M$
Cheques a fecha Stud Book y Radio Carrera	898	8.495
Cobranza judicial	62.644	57.405
Otros	-	8.105
Subtotales	63.542	74.005
Deterioro de cuentas por cobrar	(55.175)	(53.375)
Totales	8.367	20.630

(c) Deudores varios

La composición de los deudores varios al cierre de cada período, es la siguiente:

	30-06-2018 M$	31-12-2017 M$
Cuentas por cobrar a trabajadores	159.453	112.905
Anticipo a proveedores	13.064	1.517
Cuentas por cobrar a terceros	49.994	107.103
Cuentas por cobrar fondos de indemnización	28.353	34.942
Otros deudores varios	11.244	19.547
Subtotales	262.108	276.014
Deterioro de deudores varios	-	-
Totales	262.108	276.014

(6) Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, continuación

(d) Antigüedad

La antigüedad de las partidas que componen al rubro, es la siguiente:

	30-06-2018 M$	31-12-2017 M$
Vigentes	1.086.791	1.341.923
De 1 a 30 días	137.016	26.458
De 31 hasta 90 días	28.066	18.350
De 91 a 180 días	13.726	28.148
Más de 180 días	86.699	62.183
Totales	1.352.298	1.477.062

(e) Movimiento

El detalle del movimiento del deterioro de deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, es el siguiente:

	M$
Saldo al 1 de enero de 2017	(87.148)
Deterioro del ejercicio 2017	(7.200)
Recuperación de cuentas por cobrar	13.043
Castigo de saldos por cobrar	4.851
Saldo al 31 de diciembre de 2017	(76.454)
Deterioro del primer semestre 2018	(5.900)
Saldo al 30 de junio de 2018	(82.354)

En relación con el deterioro de valor, la nueva norma contable pasa de una estimación de deterioro sobre la base de pérdida incurrida a una estimación sobre la base de pérdida esperada por deterioro de los activos financieros. Respecto al negocio de la Sociedad, todas las operaciones se realizan con pago al contado, tarjetas de débito y crédito y en algunas ocasiones con cheques, por lo que no existe riesgo crediticio por este concepto.

Las garantías tomadas por la Sociedad en el caso de los deudores por ventas, corresponden a retenciones en participaciones de los asociados y en algunos casos boletas de garantía para garantizar el fiel cumplimiento de los valores a rendir de los Teletrak. El resto de los deudores comerciales no cuentan con garantías.

(7) Saldos y transacciones con entidades relacionadas

La Sociedad presenta en este rubro cuentas por cobrar y por pagar con los otros hipódromos generados por operaciones del giro en común.

(a) Cuentas por cobrar a entidades relacionadas

Las cuentas por cobrar corrientes se generan principalmente por compensación y pago de aciertos y apuestas de otros hipódromos en relación a los aciertos y apuestas propias. El detalle es el siguiente:

Corrientes

RUT	Sociedad	30-06-2018 M$	31-12-2017 M$
90.256.000-9	Sociedad Hipódromo Chile S.A.	368.045	175.280
90.088.000-6	Club Hípico de Concepción S.A.	41.758	33.823
78.405.880-8	Inmobiliaria Hípica Ltda.	137.536	36.810
77.639.340-1	Servicios y Tecnología Hípica Ltda.	513	-
	Totales corrientes	547.852	245.913

No corrientes

RUT	Sociedad	30-06-2018 M$	31-12-2017 M$
79.954.570-5	Transmisiones de Televisión Hípica Ltda. (*)	402.566	387.775
79.954.570-5	VPP Transmisión de TV Hípica Ltda. (**)	(284.956)	(229.668)
	Totales no corrientes	117.610	158.107

(*) Corresponde a seis préstamos en UF sin fecha de vencimiento que devenga intereses al 6% anual.
(**) Corresponde a las pérdidas por participación patrimonial reconocidas sobre el importe de la inversión. Véase Nota 12(c).

(b) Cuentas por pagar a entidades relacionadas

Se generan, principalmente, por transacciones de pagos efectuadas por otros hipódromos por cuenta de Club Hípico de Santiago S.A. El detalle es el siguiente:

RUT	Sociedad	30-06-2018 M$	31-12-2017 M$
90.256.000-9	Sociedad Hipódromo Chile S.A.	53.439	154.674
90.088.000-6	Club Hípico de Concepción S.A.	-	12.849
78.405.880-8	Inmobiliaria Hípica Ltda.	84.966	8.896
77.639.340-1	Servicios y Tecnología Hípica Ltda.	14.928	14.400
	Totales	153.333	190.819

Las cuentas por cobrar y por pagar a entidades relacionadas corrientes, se liquidan en un plazo no mayor a 30 días, por corresponder a cuentas corrientes hípicas. Al 30 de junio de 2018 y 31 de diciembre de 2017, no existe deterioro por deudas de dudoso cobro con entidades relacionadas.

(7) Saldos y transacciones con entidades relacionadas, continuación

(c) Transacciones más significativas con entidades relacionadas

El detalle de las transacciones más significativas efectuadas con entidades relacionadas por los años terminados al 30 de junio de 2018 y 31 de diciembre de 2017, es el siguiente:

Sociedad	Naturaleza	Descripción	2018	Efecto resultados	2017	Efecto resultados
			M$	M$	M$	M$
Sociedad Hipódromo Chile S.A.	Asociada	Convenio compensación gastos red teletrak	54.000	54.000	108.210	108.210
		Ingresos (gastos) por convenios	788	788	527	(527)
		Cuenta corriente mercantil	314.606	-	20.606	-
Club Hípico de Concepción S.A.	Asociada	Participaciones jornadas CHS	54.997	54.997	54.866	54.866
		Participaciones jornadas CHC	91.305	91.305	212.566	212.566
		Cuenta corriente mercantil	41.758	-	20.974	-
Inmobiliaria Hípica Ltda.	Asociada	Gasto arriendos	69.590	(69.590)	138.797	(138.797)
Stud Haras Dn. Alberto	Director comun	Ingresos Arriendo	9.270	9.270	18.122	18.122
Stud Haras Lizzie	Director comun	Ingresos Arriendo	1.226	1.226	-	-
Inmobiliaria Montes de Asis Limitada	Directores comunes	Gasto Arriendo	1.923	(1.923)	3.852	(3.852)

(i) Cuentas corrientes hípicas

Con las sociedades Club Hípico de Concepción S.A.; Sociedad Hipódromo Chile S.A., Inmobiliaria Hípica Ltda.; Servicios y Tecnología Hípica Ltda. y Transmisiones de Televisión Hípica Ltda.; se mantienen distintos convenios para las transacciones de venta de boletos en la red de Teletrak y Minitrak, utilización del sistema registrador de apuestas, arriendos de Teletrak y Minitrak, entre otros; las cuales generan cuentas por cobrar y pagar.

(ii) Arriendo local para Sucursal Teletrak - empresa relacionada

Club Hípico de Santiago S.A. y la Sociedad Hipódromo Chile S.A. han tomado en arrendamiento el local ubicado en Camino San Alberto Hurtado N°2436, Comuna Padre Hurtado. Este local pertenece a Inversiones e Inmobiliaria Monte de Asís Limitada, donde el socio mayoritario es don Francisco Leyton Francione, quien a su vez es accionista y Vicepresidente del Directorio de Dinalsa S.A.; por otra parte, el Director de Club Hípico de Santiago S.A., don Alberto Morgan Lavín es Director de Dinalsa S.A. Asimismo, Dinalsa S.A. es Filial de Falabella, sociedad de la cual es Director el Presidente de Club Hípico de Santiago S.A. el señor Carlos Heller Solari.

(d) Directores

De acuerdo con lo dispuesto en el Artículo N°15 de los estatutos sociales, los Directores no han recibido remuneración alguna por el desempeño de sus cargos.

(e) Remuneraciones del personal clave de la Sociedad

El personal clave de la Sociedad conformado por 4 gerentes, 10 jefes de departamento y un abogado, ha recibido remuneraciones por M$377.026 por el período de seis meses terminado al 30 de junio de 2018 (M$368.084 por el período de seis meses terminados al 30 de junio de 2017).

(8) Otros activos no financieros corrientes

Al 30 de junio de 2018 y 31 de diciembre de 2017, la composición del rubro, es la siguiente:

	30-06-2018 M$	31-12-2017 M$
Seguros anticipados	105.071	38.494
Otros gastos pagados por anticipado	8.531	4.350
Totales	113.602	42.844

(9) Existencias

La composición del rubro al 30 de junio de 2018 y 31 de diciembre de 2017, es la siguiente:

	30-06-2018 M$	31-12-2017 M$
Medicamentos clínica veterinaria (*)	51.371	52.325
Stock de materiales de trabajo (**)	118.850	177.105
Totales	170.221	229.430

(*) Los medicamentos de clínica veterinaria corresponden a los insumos necesarios para la prestación de servicios de este segmento.

(**) El stock de materiales de trabajo corresponde a materiales necesarios para la mantención del edificio y la cancha de carreras, insumos informáticos y materiales de trabajo en general.

(10) Impuesto a las ganancias

Al 30 de junio de 2018 y 31 de diciembre de 2017, la relación de activos, pasivos y resultados por impuestos a las ganancias es la siguiente:

(a) Activos por impuestos corrientes

	30-06-2018 M$	31-12-2017 M$
Pagos provisionales mensuales	118.943	244.097
Beneficio tributario por gasto de capacitación	3.940	2.892
Impuesto renta por recuperar años anteriores	335.711	87.130
Totales	458.594	334.119

(10) Impuesto a las ganancias, continuación

(b) Activos y pasivos por impuestos diferidos

Al 30 de junio de 2018 y 31 de diciembre de 2017, las partidas que generan impuestos diferidos, sus saldos y los efectos en los resultados por el período de seis meses terminado al 30 de junio de 2018 y el año 2017, son atribuibles a las siguientes partidas:

	30-06-2018				31-12-2017			
	Activo M$	Pasivo M$	Neto M$	Efecto en resultados M$	Activo M$	Pasivo M$	Neto M$	Efecto en resultados M$
Cuentas por cobrar deterioro	21.749	-	21.749	1.107	20.642	-	20.642	(2.452)
Ingresos anticipados	43.971	-	43.971	8.135	35.836	-	35.836	(321)
Beneficios a los empleados	74.022	-	74.022	(6.231)	80.253	-	80.253	6.363
Propiedad, planta y equipo	-	(6.443.445)	(6.443.445)	(35.159)	-	(6.408.286)	(6.408.286)	(346.605)
Pérdida tributaria	8.718	-	8.718	(29.666)	38.384	-	38.384	38.384
Totales	148.460	(6.443.445)	(6.294.985)	(61.814)	175.115	(6.408.286)	(6.233.171)	(304.631)

(c) Efecto en resultados de los impuestos corrientes

Al 30 de junio de 2018 y 30 de junio de 2017, la Sociedad determinó un gasto por impuesto a las ganancias de primera categoría conforme a las normas tributarias vigentes, de acuerdo al siguiente detalle:

	30-06-2018 M$	30-06-2017 M$
Gasto por impuesto diferido	(61.814)	(20.199)
Recuperación de impuestos	-	18.671
Gasto por impuesto a las ganancias	(61.814)	(1.528)

Al 30 de junio de 2018, la Sociedad no ha reconocido gasto por impuesto a la renta debido a que se ha generado pérdida tributaria.

(d) Conciliación tasa legal con tasa efectiva

La conciliación de la tasa de impuestos legal vigente en Chile y la tasa efectiva de impuestos aplicable a la Sociedad se presenta a continuación:

	30-06-2018		30-06-2017	
	M$	%	M$	%
Resultado antes de impuestos	120.175		(199.494)	
Total ingreso/gasto por impuesto renta	(61.814)		(1.528)	
Ganacia/(pérdida) neta	58.361		(201.022)	
Gasto por impuesto tasa legal	(32.447)	(27,00)	-	-
Recuperación de impuestos	-	-	18.671	(9,36)
Impuestos diferidos	(61.814)	(51,44)	-	-
Otros	32.447	27,00	(20.199)	10,13
	(61.814)	(51,44)	(1.528)	0,77

(11) Otros activos financieros, no corrientes

La composición de los otros activos financieros no corrientes al 30 de junio de 2018 y 31 de diciembre de 2017, es la siguiente:

	30-06-2018 M$	31-12-2017 M$
Acciones de Enersis	549	549
Garantías arriendos locales Teletrak	114.025	113.012
Totales	114.574	113.561

(12) Inversiones en entidades asociadas y entidades controladas conjuntamente

(a) Inversiones en entidades asociadas

(i) Club Hípico de Concepción S.A.

La inversión se reconoce de acuerdo al método de la participación. La existencia de un convenio de uso de la Red Teletrak para la captación de apuestas y el uso y dependencias de las tecnologías computacionales para el sistema de apuestas de la referida red, se ha considerado como transacción importante entre ambas compañías.

(ii) Hipódromo de Arica S.A.

La inversión ha sido reconocida de acuerdo al método de la participación, dado que Club Hípico de Santiago S.A. tiene derecho a elegir un director que lo representa.

(b) Entidades controladas conjuntamente

(i) Inmobiliaria Hípica Limitada

Con fecha 26 de mayo de 1993, se constituyó la Sociedad Inmobiliaria Hípica Limitada, cuyos socios son Club Hípico de Santiago S.A. y la Sociedad Hipódromo Chile S.A., con una participación de 50% cada una, su giro es comprar, vender, arrendar y administrar bienes inmuebles. El capital suscrito de la Sociedad es la suma de M$100.000 que los socios aportaron por partes iguales.

La participación de la Sociedad en Inmobiliaria Hípica Ltda., se define como un negocio conjunto, que se reconoce bajo el método de la participación, ver Nota 2(n).

(12) Inversiones en entidades asociadas y entidades controladas conjuntamente, continuación

(b) Entidades controladas conjuntamente, continuación

(ii) Transmisiones de Televisión Hípica Limitada

El 26 de marzo de 1989, se constituyó la Sociedad Transmisiones de Televisión Hípica Limitada, cuyos socios son Club Hípico de Santiago S.A. y la Sociedad Hipódromo Chile S.A., con una participación de 50% cada uno. El giro de la Sociedad es la explotación conjunta de sistemas limitados de televisión hacia los locales Teletrak. El capital suscrito de la Sociedad es la suma de M$1.000 que los socios aportaron por partes iguales. El 30 de septiembre de 1991, el capital social se aumentó a M$20.000 y con fecha 16 de julio de 1993 se aumentó a M$37.687, en ambos casos aportando los socios en partes iguales.

La participación de la Sociedad en Transmisiones de Televisión Hípica Ltda. se define como un negocio conjunto, utilizando el método de la participación, ver Nota 2(n).

(iii) Sociedad de Servicios y Tecnología Hípica Limitada

El 16 de mayo de 2000, se constituyó la Sociedad Servicios y Tecnología Hípica Limitada (en adelante Tecnohípica Ltda.), cuyos socios son Club Hípico de Santiago S.A. y la Sociedad Hipódromo Chile S.A., con una participación de 50% cada una. El objetivo de la Sociedad es la realización de toda clase de estudios y asesorías en materia tecnológica relativa a la hípica, organización y administración de sistemas para apuestas, asesorías hípicas o cualquier otra actividad o negocio que acuerden los socios. El capital aportado por los socios es la suma de M$2.000.

La participación de la Sociedad en Sociedad de Servicios y Tecnología Hípica Ltda.se define como un negocio conjunto, en el que se aplica el método de la participación, ver Nota 2(n).

En conformidad con los acuerdos de constitución de estas sociedades, la Administración de Inmobiliaria Hípica Ltda., Transmisiones de Televisión Hípica Ltda. y Sociedad de Servicios y Tecnología Hípica Ltda. es ejercida por ambos socios en conjunto, quienes la ejercen por medio de sus gerentes. Las decisiones sobre las actividades operativas y financieras importantes son discutidas y aprobadas de forma unánime en reuniones realizadas para esos efectos.

(12) Inversiones en entidades asociadas y entidades controladas conjuntamente, continuación

(c) Registro método de la participación

El detalle de las sociedades contabilizadas por el método de la participación se presenta a continuación:

2018				**Participación**		
RUT	**Sociedad**	**Número de acciones**	**Patrimonio M$**	**Porcentaje %**	**Resultado M$**	**Valor contable M$**
90.088.000-6	Club Hípico de Concepción S.A.	46	19.322.709	9,583	(2.060)	1.851.760
78.405.880-8	Inmobiliaria Hípica Ltda.	-	3.499.832	50,000	41.929	1.749.916
79.954.570-5	Transmisiones de Televisión Hípica Ltda.	-	(569.912)	50,000	(55.288)	-
77.639.340-1	Servicios y Tecnología Hípica Ltda.	-	15.944	50,000	(1.766)	7.972
92.317.000-6	Hipódromo de Arica S.A.	-	244.811	6,250	(18)	15.301
	Totales				(17.203)	3.624.949

2017				**Participación**		
RUT	**Sociedad**	**Número de acciones**	**Patrimonio M$**	**Porcentaje %**	**Resultado M$**	**Valor contable M$**
90.088.000-6	Club Hípico de Concepción S.A.	46	19.344.205	9,583	(610)	1.853.819
78.405.880-8	Inmobiliaria Hípica Ltda.	-	3.415.975	50,000	70.254	1.707.988
79.954.570-5	Transmisiones de Televisión Hípica Ltda.	-	(459.336)	50,000	(78.692)	-
77.639.340-1	Servicios y Tecnología Hípica Ltda.	-	19.478	50,000	(2.689)	9.738
92.317.000-6	Hipódromo de Arica S.A.	-	245.106	6,250	7.799	15.319
	Totales				(3.938)	3.586.864

Las pérdidas acumuladas por participación patrimonial de Transmisión de Televisión Hípica Limitada por M$284.956 y M$214.405 al 30 de junio de 2018 y 31 de diciembre de 2017 respectivamente, han sido deducidas de las cuentas por cobrar a largo plazo a esas fechas, según se indica en Nota 7.

(12) Inversiones en entidades asociadas y entidades controladas conjuntamente, continuación

(d) Información financiera resumida de entidades controladas en forma conjunta:

30-06-2018

RUT	Sociedad	Activos M$	Pasivos M$	Patrimonio M$	Ingresos M$	Resultado neto M$
78.405.880-8	Inmobiliaria Hípica Ltda.	4.381.018	881.185	3.499.833	161.505	83.858
79.954.570-5	Transmisión de Televisión Hípica Ltda.	368.713	938.625	(569.912)	32.398	(34.103)
77.639.340-1	Servicios y Tecnología Hípica Ltda.	20.021	4.076	15.945	1.485	(3.532)

31-12-2017

RUT	Sociedad	Activos M$	Pasivos M$	Patrimonio M$	Ingresos M$	Resultado neto M$
78405880-8	Inmobiliaria Hípica Ltda.	4.314.547	898.572	3.415.975	327.144	140.508
79954570-5	Transmisión de Televisión Hípica Ltda.	389.366	911.989	(522.623)	113.111	(171.960)
77639340-1	Servicios y Tecnología Hípica Ltda.	19.480	3	19.477	3.620	(5.377)

(13) Activos intangibles distintos de la plusvalía

Corresponde a un derecho de agua por M$44.428 al 30 de junio de 2018 y 31 de diciembre de 2017, se mide de acuerdo a los criterios descritos en la Nota 2(o).

Este activo intangible se encuentra en garantía para dar cumplimiento al contrato de permanencia y constitución con las garantías entre Asociación de Canalistas Sociedad del Canal del Maipo y Club Hípico de Santiago S.A., donde la Sociedad está obligada a:

- Abstenerse de ejercitar su derecho a solicitar el traslado de los derechos de agua, de conformidad a lo dispuesto en los Artículos N°173 y siguientes del Código de Aguas, o aquel que lo modifique o reemplace.
- Abstenerse a renunciar a los derechos de agua.
- Abstenerse a gravar o enajenar todo o parte de los derechos de agua o constituir cualquier clase de derecho real sobre ellos.

(14) Plusvalía

Corresponde a una inversión adquirida el 5 de noviembre del año 1999 en la combinación de negocios realizada sobre el Club Hípico de Concepción S.A. Al 30 de junio de 2018 y 31 de diciembre de 2017, el valor de este activo asciende a M$149.111 y no se ha determinado la existencia de deterioro sobre el mismo.

(15) Propiedades, plantas y equipos (PPE)

(a) El detalle de propiedades, plantas y equipos al 30 de junio de 2018 y 31 de diciembre de 2017, es el siguiente:

30-06-2018	**Propiedades plantas y equipos bruto M$**	**Depreciación acumulada M$**	**Propiedades plantas y equipos neto M$**
Terrenos	23.164.275	-	23.164.275
Pista de arena	3.044.769	-	3.044.769
Edificio, cancha y construcciones mayores	14.109.137	(5.133.273)	8.975.864
Equipos	1.429.470	(1.080.454)	349.016
Muebles y enseres	429.815	(355.336)	74.479
Equipo computacional	2.361.064	(936.992)	1.424.072
Herramientas menores	45.535	(34.583)	10.952
Vehículos de motor	600.215	(251.671)	348.544
Inversiones en Teletraks	1.695.795	(1.315.656)	380.139
Instalaciones y otros	628.748	(360.434)	268.314
Obras de artes	988.291	-	988.291
Obras en curso	541.214	-	541.214
Totales	49.038.328	(9.468.399)	39.569.929

31-12-2017	**Propiedades plantas y equipos bruto M$**	**Depreciación acumulada M$**	**Propiedades plantas y equipos neto M$**
Terrenos	23.164.275	-	23.164.275
Pista de arena	3.044.769	-	3.044.769
Edificio, cancha y construcciones mayores	13.683.157	(4.815.990)	8.867.167
Equipos	1.420.528	(1.043.525)	377.003
Muebles y enseres	423.422	(336.986)	86.436
Equipo computacional	2.210.999	(861.656)	1.349.343
Herramientas menores	42.248	(32.953)	9.295
Vehículos de motor	555.727	(238.925)	316.802
Inversiones en Teletraks	1.690.477	(1.222.692)	467.785
Instalaciones y otros	628.748	(346.269)	282.479
Obras de artes	988.291	-	988.291
Obras en curso	489.650	-	489.650
Totales	48.342.291	(8.898.996)	39.443.295

(15) Propiedades, plantas y equipos (PPE), continuación

(b) El movimiento de los elementos que integran este rubro al 30 de junio de 2018, es el siguiente:

	PPE bruto					Depreciación acumulada				
	Saldo al 01-01-2018 M$	**Adiciones M$**	**Capitalizaciones M$**	**Bajas M$**	**Saldo al 30-06-2018 M$**	**Saldo al 01-01-2018 M$**	**Depreciación período M$**	**Bajas M$**	**Saldo al 30-06-2018 M$**	**PPE neto al 30-06-2018 M$**
Terrenos	23.164.275	-	-	-	23.164.275	-	-	-	-	23.164.275
Construcción Pista Arena	3.044.769	-	-	-	3.044.769	-	-	-	-	3.044.769
Edificio, cancha y construcciones mayores	13.683.157	-	425.980	-	14.109.137	(4.815.990)	(317.283)	-	(5.133.273)	8.975.864
Equipos	1.420.528	4.262	4.680	-	1.429.470	(1.043.525)	(36.929)	-	(1.080.454)	349.016
Muebles y enseres	423.422	4.822	1.571	-	429.815	(336.986)	(18.350)	-	(355.336)	74.479
Equipo computacional	2.210.999	107.543	42.522	-	2.361.064	(861.656)	(75.336)	-	(936.992)	1.424.072
Herramientas menores	42.248	3.287	-	-	45.535	(32.953)	(1.630)	-	(34.583)	10.952
Vehículos de motor	555.727	23.792	33.392	(12.696)	600.215	(238.925)	(21.077)	8.331	(251.671)	348.544
Inversiones en Teletraks	1.690.477	-	5.318	-	1.695.795	(1.222.692)	(92.964)	-	(1.315.656)	380.139
Instalaciones y otros	628.748	-	-	-	628.748	(346.269)	(14.165)	-	(360.434)	268.314
Obras de artes	988.291	-	-	-	988.291	-	-	-	-	988.291
Obras en curso	489.650	565.027	(513.463)	-	541.214	-	-	-	-	541.214
Total propiedades, plantas y equipos	48.342.291	708.733	-	(12.696)	49.038.328	(8.898.996)	(577.734)	8.331	(9.468.399)	39.569.929

Dentro de las capitalizaciones al 30 de junio de 2018 se destacan principalmente, red húmeda y alcantarillado en corrales, vehículos, control de acceso a recinto socios, paseo, caballos y ampliación clínica veterinaria.

De los compras realizadas durante el primer semestre del año, se encuentran pagadas al 30 de junio de 2018 un total de M$679.518.

La depreciación de las propiedades, planta y equipos por el período de 6 meses terminado al 30 de junio de 2018 y por el año terminado al 31 de diciembre de 2017 se refleja dentro de la línea costo de venta en el estado de resultados integrales.

(15) Propiedades, plantas y equipos (PPE), continuación

(b) El movimiento de los elementos que integran este rubro al 31 de diciembre de 2017, es el siguiente:

	PPE bruto				Depreciación acumulada			
	Saldo al 01-01-2017 M$	**Adiciones M$**	**Capitalizaciones M$**	**Saldo al 31-12-2017 M$**	**Saldo al 01-01-2017 M$**	**Depreciación período M$**	**Saldo al 30-06-2018 M$**	**PPE neto al 31-12-2017 M$**
Terrenos	23.164.275	-	-	23.164.275	-	-	-	23.164.275
Construcción Pista Arena	3.044.769	-	-	3.044.769	-	-	-	3.044.769
Edificio, cancha y construcciones mayores	13.467.051	-	216.106	13.683.157	(4.057.762)	(758.228)	(4.815.990)	8.867.167
Equipos	1.400.603	19.925	-	1.420.528	(962.942)	(80.583)	(1.043.525)	377.003
Muebles y enseres	413.956	9.466	-	423.422	(283.916)	(53.070)	(336.986)	86.436
Equipo computacional	1.899.873	18.776	292.350	2.210.999	(708.968)	(152.688)	(861.656)	1.349.343
Herramientas menores	41.931	317	-	42.248	(30.190)	(2.763)	(32.953)	9.295
Vehículos de motor	504.260	38.674	12.793	555.727	(197.722)	(41.203)	(238.925)	316.802
Inversiones en Teletraks	1.620.285	18.885	51.307	1.690.477	(1.116.395)	(106.297)	(1.222.692)	467.785
Instalaciones y otros	628.315	433	-	628.748	(317.250)	(29.019)	(346.269)	282.479
Obras de artes	988.291	-	-	988.291	-	-	-	988.291
Obras en curso	360.352	701.854	(572.556)	489.650	-	-	-	489.650
Total propiedades, plantas y equipos	47.533.961	808.330	-	48.342.291	(7.675.145)	(1.223.851)	(8.898.996)	39.443.295

Dentro de las capitalizaciones al 31 de diciembre de 2017 se destacan principalmente ampliación de pantalla gigante, partidores, remodelación salón casa blanca, mejoras en locales Teletrak e iluminación pista y edificio.

(16) Propiedades de inversión

Corresponde a inmuebles que se han entregado en arrendamiento operativo. Los ingresos por arrendamiento son reconocidos en el estado intermedio de resultados integrales dentro de Otros ingresos por función.

El detalle de las propiedades de inversión que mantiene la Sociedad al 30 de junio de 2018 y 31 de diciembre de 2017 expresado en valores netos, es el siguiente:

	30-06-2018 M$	31-12-2017 M$
Estacionamiento Moneda	6.893	7.061
Local comercial Apoquindo N°5681	51.557	51.839
Oficinas Agustinas N°785	500.001	506.086
Totales	558.451	564.986

Los movimientos que conforman los saldos de este rubro al 30 de junio de 2018 y 31 de diciembre de 2017, son los siguientes:

	Estacionamiento Moneda	Local comercial Apoquindo N°5681	Oficinas Agustinas N°785	Total
Saldo al 01-01-2017	7.397	52.403	518.257	578.057
Depreciación	(336)	(564)	(12.171)	(13.071)
Saldo al 31-12-2017	7.061	51.839	506.086	564.986
Depreciación	(168)	(282)	(6.085)	(6.535)
Saldo al 30-06-2018	6.893	51.557	500.001	558.451

El valor razonable de las propiedades de inversión es de M$1.718.154 el cual fue determinado por un perito externo independiente.

Los ingresos percibidos por los arrendamientos operativos ascienden a M$66.087 y M$65.540 por los períodos de seis meses terminados al 30 de junio de 2018 y 2017.

(17) Otros pasivos financieros

(a) Corrientes

La composición de este rubro al 30 de junio de 2018 y 31 de diciembre de 2017, es la siguiente:

	30-06-2018 M$	31-12-2017 M$
Crédito hipotecario en Unidades de Fomento	230.259	223.028
Línea de sobregiro	69.010	-
Totales	299.269	223.028

(b) No corrientes

El detalle de este rubro al 30 de junio de 2018 y 31 de diciembre de 2017, es el siguiente:

	30-06-2018 M$	31-12-2017 M$
Crédito hipotecario en Unidades de Fomento	1.559.745	1.654.135
Totales	1.559.745	1.654.135

El detalle de los vencimientos del préstamo bancario es el siguiente:

			Corriente			No corriente			
	Tasa de interés nominativa %	Tasa de interés efectiva %	Hasta 3 meses M$	3 a 12 meses M$	Total M$	1 a 3 años M$	3 a 5 años M$	5 años o más M$	Total M$
30-06-2018									
Banco Estado	3.70	3,81	56.997	173.262	230.259	488.797	526.725	544.223	1.559.745
31-12-2017									
Banco Estado	3.70	3.81	55.765	167.263	223.028	464.836	518.734	670.565	1.654.135

(17) Otros pasivos financieros, continuación

(b) No corrientes, continuación

Al 30 de junio de 2018 y 31 de diciembre de 2017, las obligaciones bancarias corresponden a un préstamo garantizado, suscrito con Banco Estado por UF103.378 a un plazo de doce años, a una tasa de interés anual de 4,70% y pagadero en cuotas mensuales, sobre el cual se ha constituido una garantía correspondiente a los pisos 2 y 3 del Edificio ubicado en calle Agustinas N°785, comuna de Santiago, propiedad de Club Hípico de Santiago S.A. Con fecha 21 de enero de 2016, este préstamo fue renegociado con Banco Estado, quedando una deuda de capital por UF85.226,44 a un plazo de 112 meses con tasa anual de 3,70% y vencimiento en mayo de 2025.

Este crédito financió la construcción de la pista de arena que finalizó en mayo de 2013.

(c) Conciliación de los pasivos financieros derivados de las actividades de financiamiento

Junio 2018

Concepto	Saldo al 01-01-2018 M$	Flujo de financiamiento		Cambios que no afectan el Flujo de efectivo de financiamiento		Saldo al 30-06-2018 M$
		Provenientes M$	Utilizados M$	Reajuste M$	Otros M$	
Línea de sobregiro	-	68.155	-	-	855	69.010
Préstamo Hipotecario	1.877.163	-	(146.058)	24.458	34.441	1.790.004
	1.877.163	68.155	(146.058)	24.458	35.296	1.859.014

Diciembre 2017

Concepto	Saldo al 01-01-2017 M$	Flujo de financiamiento		Cambios que no afectan el Flujo de efectivo de financiamiento		Saldo al 31-12-2017 M$
		Provenientes M$	Utilizados M$	Reajuste M$	Otros M$	
Préstamo Hipotecario	2.057.119	-	(287.861)	33.341	74.564	1.877.163
	2.057.119	-	(287.861)	33.341	74.564	1.877.163

(18) Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar

La composición del rubro al 30 de junio de 2018 y 31 de diciembre de 2017, es la siguiente:

	30-06-2018 M$	31-12-2017 M$
Cuentas por pagar	1.474.962	1.351.963
Garantías concesionarios de apuestas	462.208	451.715
Retenciones	312.099	338.498
Dividendos declarados y no pagado (*)	198.359	202.453
Acreedores varios	27.752	28.930
Otras garantías	60.612	59.697
Dividendos por pagar (**)	17.509	30.392
Totales	2.553.501	2.463.648

(*) Corresponde a dividendos declarados de años anteriores que no han sido cobrados por los respectivos accionistas.

(**) Corresponde al 30% obligatorio sobre el resultado del ejercicio de la Sociedad. Véase la Nota 21(b).

(19) Beneficios a los empleados

Al 30 de junio de 2018 y 31 de diciembre de 2017, el detalle de las obligaciones con los empleados, es el siguiente:

Corrientes	30-06-2018 M$	31-12-2017 M$
Vacaciones	311.552	342.252
Beneficios especiales	88.964	1.272
Totales	400.516	343.524

No corrientes	30-06-2018 M$	31-12-2017 M$
Indemnizaciones por años de servicios	212.409	205.971
Totales	212.409	205.971
Total beneficios a los empleados	612.925	549.495

(20) Otros pasivos no financieros corrientes

La composición de este rubro al 30 de junio de 2018 y 31 de diciembre de 2017, es la siguiente:

	30-06-2018 M$	31-12-2017 M$
Arriendos anticipados de Palcos	104.416	65.124
Otros arriendos cobrados por anticipados	29.111	58.173
Totales	133.527	123.297

(21) Capital y reservas

Capital y número de acciones

Al 30 de junio de 2018 y 31 de diciembre de 2017, el capital suscrito, autorizado y pagado asciende a M$8.413.956 representado por 1.400 acciones de una sola serie.

(a) Gestión de capital

El objetivo de la Sociedad es mantener un adecuado nivel de capitalización que le permita asegurar la eficiencia para optimizar el retorno a sus accionistas, mantener una sólida posición financiera, acceso a mercados financieros, desarrollo de la actividad hípica y mejoramiento continuo de la raza caballar.

(b) Dividendos

Al 30 de junio de 2018 los dividendos ascienden a M$17.509, que se presentan formando parte de cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar (ver Nota 18).

(c) Ganancias acumuladas

Los movimientos de reservas por resultados retenidos en los períodos terminados al 30 de junio de 2018 y 31 de diciembre de 2017 reflejan los movimientos del resultado acumulado y dividendos definitivos, de acuerdo a lo siguiente:

	30-06-2018 M$	31-12-2017 M$
Resultado acumulado al 1 de enero	27.981.332	27.965.881
Resultado integral	58.361	101.306
Dividendos (*)	(85.117)	(85.855)
Resultado acumulado	27.954.576	27.981.332
(*) Dividendos:		
Provisión año anterior	30.392	252.537
Dividendos decretados y pagados	(98.000)	(308.000)
Dividendos provisorios por pagar	(17.509)	(30.392)
Totales	(85.117)	(85.855)

(21) Capital y reservas, continuación

(d) Otras reservas

Al 30 de junio de 2018 y 31 de diciembre de 2017, las otras reservas por M$198.077 corresponden al reconocimiento de la corrección monetaria del patrimonio financiero determinada al 31 de diciembre de 2009 año de la transición de principios contables, de acuerdo a lo referido en el Oficio Circular N°456 del 20 de junio de 2008.

(e) Superávit por revaluación

Al 30 de junio de 2018 y 31 de diciembre de 2017, el superávit por revaluación de M$441.961 corresponde al reconocimiento de la participación en el superávit por revaluación de terrenos de Club Hípico de Concepción S.A.

(22) Ingresos de actividades ordinarias

Los ingresos se registran según lo descrito en Nota 2(v) y su conformación por los períodos terminados al 30 de junio de 2018 y 2017, es la siguiente:

	Semestre		Trimestre	
	01-01-2018 30-06-2018 M$	01-01-2017 30-06-2017 M$	01-04-2018 30-06-2018 M$	01-04-2017 30-06-2017 M$
Ingresos por apuestas	5.379.001	5.171.886	2.897.057	2.739.148
Ingresos clínica veterinaria	230.373	215.347	105.272	104.101
Ingresos matrimonios y eventos	240.260	297.576	128.250	117.905
Ingresos Radio Carrera	56.236	60.615	27.027	31.342
Ingresos otros segmentos	208.221	231.144	92.235	84.886
Totales	6.114.091	5.976.568	3.249.841	3.077.382

(23) Costo de ventas

El detalle de los costos de ventas correspondientes a los períodos terminados al 30 de junio de 2018 y 2017, es el siguiente:

	Semestre		Trimestre	
	01-01-2018 30-06-2018 M$	01-01-2017 30-06-2017 M$	01-04-2018 30-06-2018 M$	01-04-2017 30-06-2017 M$
Remuneraciones	1.263.352	1.257.688	627.357	626.107
Depreciación	584.269	623.081	294.275	304.282
Arriendos a terceros	440.391	447.719	221.037	223.671
Fondo de Premios (Ver Nota 28)	799.997	822.951	586.235	537.195
Servicios de terceros	515.341	485.479	264.719	261.957
Otros de operación	393.819	409.887	233.880	182.366
Mantención PPE	352.721	341.906	143.258	181.128
Arriendos a entidades relacionadas	69.590	69.300	34.899	34.809
Comunicaciones	142.682	144.673	72.240	71.531
Insumos de apuestas	88.414	86.466	45.727	35.446
Medicamentos veterinaria	81.072	80.113	34.137	35.710
Totales	4.731.648	4.769.263	2.557.764	2.494.202

(24) Gastos de administración

Los gastos de administración por los períodos terminados al 30 de junio de 2018 y 2017, son los siguientes:

	Semestre		Trimestre	
	01-01-2018 30-06-2018 M$	01-01-2017 30-06-2017 M$	01-04-2018 30-06-2018 M$	01-04-2017 30-06-2017 M$
Remuneraciones	844.308	932.821	474.293	523.938
Publicidad y marketing	377.601	361.195	235.208	213.087
Gastos bancarios	34.770	38.009	22.634	20.174
Consumos básicos y otros	174.520	223.010	79.105	126.231
Totales	1.431.199	1.555.035	811.240	883.430

(25) Otros ingresos por función

El detalle de los otros ingresos por los períodos terminados al 30 de junio de 2018 y 2017, es el siguiente:

	Semestre		Trimestre	
	01-01-2018 30-06-2018 M$	01-01-2017 30-06-2017 M$	01-04-2018 30-06-2018 M$	01-04-2017 30-06-2017 M$
Arriendos	129.668	116.843	50.717	54.214
Otros	99.235	101.458	76.256	70.014
Totales	228.903	218.301	126.973	124.228

(26) Otros gastos por función

Los otros gastos por función por los períodos terminados al 30 de junio de 2018 y 2017, son los siguientes:

	Semestre		Trimestre	
	01-01-2018 30-06-2018 M$	01-01-2017 30-06-2017 M$	01-04-2018 30-06-2018 M$	01-04-2017 30-06-2017 M$
Gastos recinto tenis y piscina	14.685	16.138	2.512	10.869
Totales	14.685	16.138	2.512	10.869

(27) Ingresos financieros y costos financieros

El detalle de los ingresos financieros y costos financieros por los períodos terminados al 30 de junio de 2018 y 2017, es el siguiente:

	Semestre		Trimestre	
	01-01-2018 30-06-2018 M$	01-01-2017 30-06-2017 M$	01-04-2018 30-06-2018 M$	01-04-2017 30-06-2017 M$
Ingresos financieros:				
Intereses ganados	34.181	33.025	22.907	13.271
Totales	34.181	33.025	22.907	13.271
Costos financieros:				
Gastos bancarios crédito hipotecario	34.442	37.856	17.578	18.964
Totales	34.442	37.856	17.578	18.964

(28) Fondo de premios

De acuerdo a lo establecido en Decreto Ley Nº2.437 de fecha 18 de diciembre de 1978, la Sociedad debe destinar a lo menos el 10,5% del monto bruto de las apuestas para el pago de premios de carreras.

El Club Hípico de Santiago S.A. destina no menos del 10,5% de las apuestas para fondo de premios. En el caso que los premios fijados con antelación a la realización de las carreras resulte mayor a este porcentaje, el Club Hípico de Santiago S.A. cubre la diferencia, generando una pérdida que se registra en el costo de ventas. Asimismo, la Sociedad ha suscrito pólizas de seguro para garantizar el fiel cumplimiento de los valores a rendir por los asociados de los Teletrak.

Durante el semestre terminado al 30 de junio de 2018, se generó una pérdida por M$799.997 (M$822.951 al 30 de junio de 2017), la que se presenta dentro del costo de ventas en el estado de resultados (Ver Nota 23).

(29) Ganancia por acción

El cálculo de la ganancia básica por acción al 30 de junio de 2018 y 2017, es el siguiente:

	Semestre		Trimestre	
	01-01-2018 30-06-2018 M$	**01-01-2017 30-06-2017 M$**	**01-04-2018 30-06-2018 M$**	**01-04-2017 30-06-2017 M$**
Resultado	58.361	(201.022)	(42.292)	(237.747)
Acciones ordinarias	1.400	1.400	1.400	1.400
Ganancia por acción básica	42	(144)	(30)	(170)

El cálculo de la utilidad diluida por acción es igual al cálculo de utilidad básica por acción, ya que no existen componentes distintos de aquellos utilizados para el cálculo de esta última.

(30) Contingencias y juicios

La Sociedad está involucrada al 30 de junio de 2018 en diversos reclamos y acciones de orden legal relacionados con el curso normal de sus operaciones. En atención a aquellas acciones legales en que la Sociedad ha sido demandada, la Administración no ha registrado provisiones, dado que existen seguros comprometidos y en otros casos los montos no son materiales y la probabilidad de perder es incierta o baja.

El detalle de los juicios vigentes es el siguiente:

Juicios Civiles

1 **Club Hípico de Santiago con Castro**

a Materia: Juicio por cobro de rentas de arrendamiento en contra de don Edgardo Castro M.

b Tribunal: 7° Juzgado Civil de Santiago

c Rol: 323-2009

d Cuantía: M$ 870

(30) Contingencias y juicios, continuación

2 **Club Hípico de Santiago con Moya Mellado Eduardo**

a Materia: Juicio por indemnización de perjuicios por daño a propiedad privada

b Tribunal: 1° Juzgado Civil de San Bernardo

c Rol:2.548-2012

d Cuantía: M$ 1.618

3 **Club Hípico de Santiago con Seremi de Salud Metropolitano**

a Materia: Reclamo judicial en contra de Seremi de Salud por multa cursada

b Tribunal: 25° Juzgado Civil de Santiago

c Rol: 942-2015

d Cuantía: 60 UTM

4 **Macaya con Club Hípico de Santiago**

a Materia: Demanda por indemnización de perjuicios extracontractuales por accidente con resultado de muerte

b Tribunal: 1° Juzgado Civil de Santiago

c Rol: 4443-2016

d Cuantía: M$ 280.000 - Seguros comprometidos

5 **Club Hípico de Santiago con Lodo Energy S.A.**

a Materia: Demanda en contra de Lodo Energy por rescisión de contrato de compraventa y vicios redhibitorios

b Tribunal: 20° Juzgado Civil de Santiago

c Rol: 13581-2016

d Cuantía: Indeterminada

6 **Club Hípico de Santiago con Juan Pablo Silva Opazo**

a Materia: Demanda por apropiación indebida

b Tribunal: 16° Juzgado Civil de Santiago

c Rol: 12947-2016

d Cuantía: M$ 21.800

7 **Felipe Aguirre - Hipódromo Chile y otros**

a Materia: Demanda por no dar cumplimiento al convenio entre los hipódromos y el sindicato de jinetes

b Tribunal: 29° Juzgado Civil de Santiago

c Rol: 17.362-2016

d Cuantía: UF 1.500 más M$ 218

(30) Contingencias y juicios, continuación

8 **Iván Givovich - Club Hípico y otro**

a Materia: Juicio por indemnización de perjuicios por daño moral y discriminación (Club Hípico e Hipódromo Chile)

b Tribunal: 24° Juzgado Civil de Santiago

c Rol: C-29773-2015

d Cuantía: M$ 10.000

9 **Club Hípico de Santiago con Inversiones Rodrigo Delgado EIRL**

a Materia: Juicio ejecutivo de cobro de cheque

b Tribunal: 16° Juzgado Civil De Santiago

c Rol: 24.006-2017

d Cuantía: M$ 3.000

10 **Club Hípico de Santiago con Nelson Hume Aróstica**

a Materia: Juicio ejecutivo por cobro de cheque

b Tribunal: 29° Juzgado Civil de Santiago

c Rol: 34.484-2017

d Cuantía: M$ 1.000

11 **Pedro Santos con Club Hípico de Santiago**

a Materia: Demanda por accidente sufrido por señor Santos en abril de 2014

b Tribunal: 18° Juzgado Civil de Santiago

c Rol:11-828-2018

d Cuantía: Indeterminada - seguros comprometidos

12 **Club Hípico de Santiago con Contreras Hernandez Alex**

a Materia: Juicio ordinario de cobro de pesos

b Tribunal: 3° Juzgado Civil de San Miguel

c Rol: 2242-2018

d Cuantía: M$ 484

13 **Club Hípico de Santiago con Muñoz Durán Ángel**

a Materia: Juicio ordinario de cobro de pesos

b Tribunal: 6° Juzgado Civil de Santiago

c Rol: 10.496-2018

d Cuantía: M$ 1.824

(30) Contingencias y juicios, continuación

14 **Club Hípico de Santiago con Calderón Céspedes Orlando**

a Materia: Juicio ordinario de cobro de pesos
b Tribunal: 24° Juzgado Civil de Santiago
c Rol: 9.963-2018
d Cuantía: M$ 484

15 **Club Hípico de Santiago Guajardo Vio Cecilia**

a Materia: Notificación protesto de cheque
b Tribunal: 5° Juzgado Civil de Santiago
c Rol: 11.606-2018
d Cuantía: M$ 6.000

16 **Club Hípico de Santiago con De la Vega Uteau Pero**

a Materia: Juicio ordinario cobro de pesos
b Tribunal: 1° Juzgado Civil de San Miguel
c Rol: 2269-2018
d Cuantía: M$ 677

17 **Club Hípico de Santiago Pichara Bishara Cristian**

a Materia: Juicio ordinario cobro de pesos
b Tribunal: 13° Juzgado Civil de Santiago
c Rol:22.193-2018
d Cuantía: M$ 922

18 **Club Hípico de Santiago con Neira González Julio**

a Materia: Juicio ordinario cobro de pesos
b Tribunal: 2° Juzgado Civil de San Miguel
c Rol: 2239-2018
d Cuantía: M$ 416

(30) Contingencias y juicios, continuación

Juicios Laborales

1 **José Quezada Lagos con Club Hípico de Santiago**

a Materia: Demanda por despido injustificado, cobro de prestaciones laborales, indemnización sustitutiva y otros

b Tribunal: 1° Juzgado de Letras del Trabajo de Santiago

c Rol: RIT 0-6794-2017

d Cuantía: M$ 12.573

2 **Pablo Pereira Carmona - Sociedad Gastronómica La Consentida**

a Materia: Demanda a empleador y de manera subsidiaria a Club Hípico de Santiago por despido injustificado

b Tribunal: 2° Juzgado de Letras del Trabajo de Santiago

c Rol: RIT 0-6794-2017

d Cuantía: M$ 2.500

3 **Club Hípico de Santiago - Inspección del Trabajo**

a Materia: Demanda de reclamación de multa administrativa interpuesta en noviembre de 2017

b Tribunal: 2° Juzgado de Letras del Trabajo de Santiago

c Rol: RIT I-512-2017

d Cuantía: 285 UTM

4 **Raúl Miranda - Club Hípico de Santiago**

a Materia: Demanda de indemnización de perjuicios por accidente laboral

b Tribunal: 2° Juzgado de Letras del Trabajo de Santiago

c Rol: RIT 0-4516-2018

d Cuantía: M$ 38.158 (seguros comprometidos)

(30) Contingencias y juicios, continuación

Juicios Criminales

1 **Club Hípico de Santiago en contra de Cristián Moreno Berti**

a Materia: Querella por apropiación indebida de dineros

b Tribunal: 7° Juzgado de Garantía

c Rol: RIT 1834-2007

d Cuantía: M$ 6.311

2 **Club Hípico de Santiago en contra de Fabiola Figueroa Roa**

a Materia: Querella por apropiación indebida de dineros

b Tribunal: 7° Juzgado de Garantía

c Rol: RIT 21192-2016

d Cuantía: M$ 734

(31) Medio ambiente

Debido a la naturaleza y al objeto social de Club Hípico de Santiago S.A., este no se ve afectado directa o indirectamente por ordenanzas y leyes relativas al medio ambiente u otro que pudiere afectar a la protección del medio ambiente.

La Sociedad no ha incurrido en desembolsos que tengan relación directa o indirecta a la protección del medio ambiente.

(32) Hechos posteriores

A partir del 1 de agosto de 2018 deja de funcionar en forma interna la Radio Carrera, externalizándose este servicio, por lo que a contar de la fecha indicada se elimina este segmento.

Entre el 1 de julio de 2018 y la fecha de emisión de los estados financieros, en opinión de la Administración, no han ocurrido otros hechos posteriores que pudieran tener un efecto significativo en las cifras en ellos presentados, ni en la situación económica y financiera de la Sociedad.